

**Zmluva o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**1.**

**Prenajímateľ:** Obec Vajkovce

**sídlo:** Vajkovce 84, 044 43 Budimír

**zastúpený:** starostom obce Dušanom Gašparom

**bankové spojenie:** VÚB a.s.

**číslo účtu:** 15623542/0200

**IČO:** 324 841

**2.**

**Nájomca:** Peter Homza, Budapeštianská 2432/8, 040 13 Košice

**r.č.:** 751222/8768

**o.p.:** EB 669532

**Čl. II**

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže s oploteným pozemkom v katastrálnom území obce Vajkovce číslo 21 je obec Vajkovce.
2. Predmet nájmu sú nebytové priestory v objekte podľa bodu 1.
3. Nájomca má právo užívať sociálne zariadenie.

**Čl. III**

**Účel nájmu**

Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať ako prevádzka na opravu motorových vozidiel.

**Čl. IV**

**Nájomné a služby**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné bolo dohodnuté vo výške **150.-€ na jeden kalendárny mesiac**. Nájomné bude vyplácané kvartálne po 450.- € na 3 po sebe idúce mesiace. Nájomné bude vyplácané do pokladne Obecného úradu Vajkovce vopred, a to: I.Q v roku do 15.01., II.Q v roku do 15.04., na III.Q v roku do 15.07. a IV.Q v roku do 15.10. príslušného roku.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho vrátenia prenajatého priestoru prenajímateľovi.

## **Čl. V**

### **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na skúšobnú dobu – 3 mesiace, t.j. 31.12.2014 s možnosťou jej predĺženia po uplynutí dojednanej doby.
2. Nájom zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou.
3. Nájomca môže nájomcovi písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) neuhradí nájomné ako je uvedené v Čl. IV v bode 1 tejto zmluvy.Výpovedná lehota podľa tohto bodu je 1 mesiac. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu. Teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru, ako je napr. upratovanie, maľovanie a pod.
6. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu iba vcelku a s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany, inak je takýto prevod neplatný.
3. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnom odsúhlasení oboma zmluvnými stranami a to formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluvné strany dohodli, že právny vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä Obchodným zákonníkom.
5. Táto zmluva a všetky prílohy k nej predstavujú celkový dohovor a dohodu medzi zmluvnými stranami o predmete tejto zmluvy a nahrádzajú všetky predchádzajúce i súčasné ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory zmluvných strán.

6. V prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú snažiť vyriešiť spor prednostne vzájomným rokovaním. Po neúspechu vzájomných rokovaní budú na vyriešenie sporu príslušné súdy v Slovenskej republike.
7. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému alebo neúčinnému ustanoveniu.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
10. Nájomca súhlasí s poskytnutím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.


Za prenajímateľa:

Vo Vajkovciach, dňa 18.09.2019

Podpis:

Meno:

Funkcia:

  
Peter Hlavica  
starosta


Za nájomcu:

Vo Vajkovciach, dňa 18.9.2019

Podpis:

Meno:

Funkcia:

  
Peter Hlavica  
ngovca

OBEC VAJKOVCE

044 43 BUDIMÍR