

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Obec Vajkovce
Vajkovce 84, 044 43 Budimír
Zastúpená : pánom Dušanom Gašparom – starostom obce
IČO: 00324 841
DIČ: 2021245105
(ďalej len povinný)

Oprávnený z vecného bremena:

DEKO Slovakia s.r.o.
Budovateľská 57, 080 01 Prešov
Zastúpená : Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA – konateľ
IČO: 46007857
IČ DPH: SK2023190037
(ďalej len oprávnený)

Zmluvné strany sa dohodli o uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajkovce
2. Povinný je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Vajkovce, Košice okolie, parcelné číslo: 455, Zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV číslo: 269
3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatné vecné bremeno na predmetnú parcelu, ktorá spočíva v práve na umiestnenie inžinierskych sietí: vodovod, kanalizácia a elektrina na pozemku špecifikovaných v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Účel zmluvy

1. Cez pozemok uvedený v Čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy prechádza verejný vodovod a kanalizácia. V súlade s ustanovením § 151 n Obč.z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného. Obsahom vecného bremena je realizácia vodovodu a kanalizácie.

Čl. III. Cena za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinný zabezpečí oprávnenému právo prístupu na pozemok v nevyhnutnej miere.
2. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenom pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade zásahu do pozemku po realizácii prác zabezpečiť uvedenie terénu do pôvodného stavu.
4. Povinný sa zdrží zemných prác bez predchádzajúceho oznámenia oprávnenému.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie obdrží povinný a tri vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

Vo Vajkovciach, dňa 10.11.2014

Povinný z vecného bremena:

OBEC VAJKOVCE
044 43 BUDIMÍP

Dušan GAŠPAR
starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:

DEKO Slovakia s.r.o.
Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
konateľ spoločnosti

