

ZMLUVA O DIELO č. 21.....

uzavretá

podľa § 536 a nasl. zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
( v ďalšom len „zmluva“ )  
medzi

**Objednávateľ:**

Názov: **OBEC VAJKOVCE**  
Sídlo: **Vajkovce 84, 044 43 Budimír**  
IČO: **00324841**  
DIČ: **2021245105**  
IČ DPH: **Nie je platcom**  
Zastúpený: **Róbert Čorba – starosta obce**  
Bankové spojenie: **VUB banka a. s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK27 0200 0000 0000 1562 3542**  
Tel: **+421 55 6950122**  
E- mail: **obecvajkovce@gmail.com**

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**

Názov: **EČI-TESÁRSTVO Imrich Palír**  
Sídlo: **Vajkovce 99**  
IČO: **45877912**  
IČ DPH:   
Zastúpený: **Imrich Palír**  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu : **3182843853/0200**  
Tel:   
E- mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. I.**  
**Predmet plnenia zákazky**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: **Rekonštrukcia krovu garáže Vajkovce 21 Obec vajkovce** v zmysle zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa: 23.08.2017, ktorá slúži ako podklad o výsledku verejného obstarávania a tvorí súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 1).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v obvyklej kvalite a v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

**Čl. II.**  
**Čas plnenia**

1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo v termíne najneskôr do **30.09.2017**.
3. Ak zhotoviteľ pripraví zákazku na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia, zaväzuje sa objednávateľ túto zákazku prevziať aj v skoršej ponúknuťej lehote.

4. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
  - prekážkach spôsobených objednávateľom, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
  - prerušení prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
  - v prípadoch vyššej moci,

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov písomne dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

### Čl. III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným rozpočtom zákazky na základe predloženej cenovej ponuky.
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 1 číni:

	Eur
Cena za predmet zákazky (bez DPH)	-
DPH 20 %	-
<b>Celková zmluvná cena ( s DPH )</b>	<b>2150.- EUR</b>

**Zhotoviteľ nie je platcom DPH.**

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

### Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe vystavených faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po vzájomnej dohode s objednávateľom a to po ukončení prác t. j. po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 15 ods. 2 zák. č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je do **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na vykonanie diela.
7. V prípade výskytu aspoň jednej vady, resp. nedorobku vzniká objednávateľovi nárok na zadržanie 5 % z celkovej ceny diela v rozsahu uzavretej zmluvy o dielo. Táto čiastka bude uhradená do 14 dní po odstránení poslednej vady, resp. nedorobku na základe záznamu o jej odstránení.

8. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

#### Čl. V.

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa dohody.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na predmet zákazky je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenie väd sa dohodne písomnou formou, lehota na odstránenie závad nesmie prekročiť 30 dní.
7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

#### Čl. VI.

##### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
3. Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Objávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
6. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
10. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty vrátane príslušenstva.
11. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenia zdravia ľudí a majetku tretích osôb a tieto uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
12. Objávateľ môže uplatniť svoje práva podľa ustanovení bodu 12 až 13 tohto článku zmluvy, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objávateľ

umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

13. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.

## Čl. VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v obvyklej a dohodnutej kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.
3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku faktúre) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ k odovzdaniu diela pripraví a objednávateľovi odovzdá dokladovú dokumentáciu:
  - rozpočet skutočne vykonaných prác (zist. protokol)

## Čl. VIII.

### Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá zákazku uvedenú po termíne uvedenom v čl. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny uvedenej v čl. 3 za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

## Čl. IX.

### Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky stanovené touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
  - a) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
  - a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 60 dní,
  - b) prekročenie lehoty zhotovenia zákazky uvedenej v čl. 2 tejto zmluvy o viac ako 10 dní.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
5. Zmluvné strany sa môžu na základe vzájomnej dohody dohodnúť na ukončení zmluvného vzťahu formou písomného dodatku kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu.

## Čl. X.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou očíslovaných písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej strane.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre objednávateľa v 2 vyhotoveniach a pre zhotoviteľa v jednom vyhotovení.
6. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.

Vajkovce, dňa: 31.08.2012

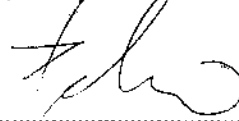
Za objednávateľa:



Róbert Čorba  
starosta obce

Vajkovce, dňa: 31.08.2012

Za zhotoviteľa:



Imrich Palír

**OBEC VAJKOVCE**  
044 43 BUDIMÍR

**EČI-TESÁRSTVO**  
Imrich Palír  
Vajkovce, 99 044 43, Košice  
t.č. 0918 814 078 IČO: 458 779 12