

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník v platnom znení) (ďalej len ako „Zmluva“) medzi

1. Prenajímateľom:

REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV

so sídlom Vajkovce 1, 044 43 Vajkovce

IČO: 319 74490

IČ DPH: SK2021459286

konajúci: Mgr. Marián Hamari, farár

Ing. Rudolf Fazekáš, kurátor

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obecný úrad Vajkovce

so sídlom Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce

IČO: 003 24841

IČ DPH: SK2021245105

konajúci: Róbert Čorba, starosta obce

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len ako „Zmluvná strana“, uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet zmluvy

1.1./ Prenajímateľ je vlastníkom pozemku –parcely č.50/3 parcela registra „C“o výmere 160 m2 parcela č.350/2, parcela registra „C“o výmere 9111 m2, z toho sa prenajíma časť parcely vo výmere 700 m2 plochy vyznačené v katastrálnej mape nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vajkovce, obec Vajkovce, okres Košice – okolie, zapísaného na liste vlastníctva č. 133 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor. (ďalej len ako „Predmet nájmu“).

1.2./ Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na užívanie na dojednanú dobu za účelom bližšie špecifikovanom v článku II, bod 2.1. tejto Zmluvy. Nájomca si Predmet nájmu od Prenajímateľa prenajíma a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné a Predmet nájmu užívať podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

Článok II Účel nájmu

2.1./ Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania športoviska, chodníka a výsadba zelene. Za účelom podľa predchádzajúcej vety je Nájomca oprávnený uskutočniť opravu a úpravu Predmetu nájmu a vykonať stavebné práce, vrátane vybudovania športoviska k čomu mu dáva Prenajímateľ svoj výslovný súhlas.

2.2./ Nájomca berie na vedomie, že má právo na užívanie Predmetu nájmu len na dohodnutý účel.



Článok III Nájomné

3.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné predstavuje sumu vo výške 50,00 EURO (slovom: päťdesiat eur) ročne a je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka, za ktoré sa nájomné hradí, pričom podkladom pre jeho úhradu je táto Zmluva a Prenajímateľ nebude Nájomcovi vystavovať faktúru.

3.2./ Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí nájomné podľa bodu 3.1. tohto článku v hotovosti alebo bezhotovostne na bankový účet Prenajímateľa.

Článok IV Doba nájmu a skončenie nájmu

4.1./ Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na **dobu pätnásť (15) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy** (ďalej len ako „Doba nájmu“).

4.2./ Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí každých pätnásť (15) rokov Doby nájmu si vzájomne písomne potvrdia stav Predmetu nájmu.

4.3./ Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno skončiť:

- a) uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá, alebo
- b) dohodou zmluvných strán, alebo
- c) odstúpením. v prípade nedodržania článku 5.1

4.4./ Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch v tejto zmluve dohodnutých.

Článok V Osobitné ustanovenia

5.1./ Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania nájmu bude Nájomca na svoje náklady zabezpečovať čistotu, údržbu a poriadok na Predmete nájmu.

5.2./ Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením; v prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

5.3./ Nájomca nie je oprávnený prenajať Predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1./ Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, prípadne ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2./ Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy alebo pokiaľ neobdržia písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.

6.3./ Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy. **Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**

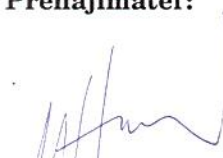
6.4./ V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží Nájomca.


6.5./ Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.

6.6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že ich vôľa je prostá omylu, že Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vajkovciach, dňa 1.2.2016


Prenajímateľ:


.....
Mgr. Marián Hamari
farár


.....
Ing. Rudolf Fazekáš
kurátor



Nájomca:

OBEC VAJKOVCE
044 43 BUDIMÍR
.....
Róbert Čorba
starosta obce 

Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 1.2.2016

uzatvorený medzi:

1. Prenajímateľom:

REFORMOVANÁ KRESŤANSKÁ CIRKEV

so sídlom Vajkovce 1, 044 43 Vajkovce

IČO: 319 74490

IČ DPH: SK2021459286

konajúci: Mgr. Marián Hamari, farár

Ing. Rudolf Fazekáš, kurátor

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Obecný úrad Vajkovce

so sídlom Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce

IČO: 003 24841

IČ DPH: SK2021245105

konajúci: Róbert Čorba, starosta obce

(ďalej len ako „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len ako „Zmluvná strana“, uzatvárajú dodatok k nájomnej zmluve o nájme pozemku nasledovne

Zrušujú sa ustanovenia článku I. bod 1.1 výmera pozemku a nahrádza sa

Zrušujú sa ustanovenia článku III. bod 3.1 cena nájmu a nahrádza sa

Zrušujú sa ustanovenia článku IV. bod 4.1 doba nájmu a nahrádza sa

Článok I Predmet zmluvy

1.1./ Prenajímateľ je vlastníkom pozemku –parcela č.50/3 parcela registra „C“ a parcela č.350/2, parcela registra „C“, z týchto parciel sa mení výmera nájmu z 860 m² plochy na plochu vo výmere 2017 m² plochy. Plocha je vyznačená na geometrickej mape ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. Prenajatý pozemok sa nachádzajúceho v katastrálnom území Vajkovce.

Článok III Nájomné

3.1./ Zmluvné strany sa dohodli, na zmene výšky nájomného z 50,00 EURO (slovom: päťdesiat eur) na 300 eur (slovom tristo eur ročne).

Článok IV
Doba nájmu a skončenie nájmu

4.1./ Zmluvné strany sa dohodli na zmene doby nájmu z pätnásť (15) rokov na desať (10) rokov (ďalej len ako „Doba nájmu“).

Zmluvné strany si tento dodatok k nájmovej zmluve prečítali, a s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť **dňa 1.3.2018**

Vo Vajkovciach, dňa : *1.3.2018*

Prenajímateľ:

[Signature]
.....
Mgr. Marián Hamari
farár

[Signature]
.....
Ing. Rudolf Fazekáš
kurátor



Nájomca:

OBEC VAJKOVCE
044 43 BUDIMÍR

.....
Róbert Čorba
starosta obce

[Signature]