

## DODATOK č.2

K Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2016

(ďalej len „Dodatok č.2“)

uzatvorenej medzi:

1.

**Prenajímateľ:** Obec Vajkovce

**sídlo:** Vajkovce 84, 044 43

**zastúpený:** starostom obce Róbertom Čorbom

**IČO:** 00342841

**bankové spojenie:** PRIMA BANKA Slovensko, a.s.

**IBAN:** SK12 5600 0000 0004 9410 4001

2.

**Nájomca:** ALT Cassovia s.r.o.

**sídlo:** Južná trieda 9, 040 01 Košice

**IČO:** 502339663

**DIČ:**

I.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.3.2016 (ďalej len „Zmluva“) prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor – garáž nachádzajúci sa na par.č. 432 k.ú. Vajkovce vo výmere 247m<sup>2</sup> (ďalej len nebytový priestor).

2. Nebytový priestor je vo vlastníctve obce Vajkovce. Prenajímateľ prehlasuje, že je nebytový priestor uvedený v bode 1 zmluvy prenajímateľ.

II.

Článok IV. „Nájomné a služby“ sa mení a znie takto:

**4.1** Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a upravuje sa na výšku **400.-eur na jeden kalendárny mesiac**. Nájomné bude vyplácané v predstihu, a to dva mesiace. Nájomné bude vyplácané do pokladne Obecného úradu Vajkovce vopred.

A.  
ju

### III.

#### Článok V. „ Doba nájmu“ Zmluvy sa mení a znie takto:

**5.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**. Doba nájmu je stanovená **na obdobie od 1.6.2024 do 1.6.2026** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

**5.2** Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:

a.) dohodou,

b.) pred uplynutím doby nájmu výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č.116/1990 Zb. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany dvojmesačná a začne plynúť od 1.dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, ktorá bola výpoveď doručená druhej strane.

**5.3** Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájom nebytových priestorov uzavretý podľa tejto zmluvy zaniká:

a.)zánikom predmetu nájmu,

b.)smrťou fyzickej osoby, resp. zánikom právnickej osoby , ak nemá právneho zástupcu.

**5.4** Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

**5.5** Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

- omeškanie s úhradou mesačného predpisu za viac ako 2 mesiace.

Odstúpenie od zmluvy sa táto zmluvy zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.

**5.6** Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alrbo deň vrátenia zásielky a odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.

**5.7** Nájomca je povinný najneskôr **do 10 dní po skončení nájmu** uvoľniť a vypratať nebytové priestory prenajímateľovi.

V prípade, že nájomca v stanovenej lehote po skončení nájmu nebytový priestor neodovzdá prenajímateľovi, neodvolateľne splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetu nájmu na náklady nájomcu a jeho nebezpečenstvo.

### IV.

1.Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č.2 zostávajú nezmenené.

A.

/

2. Tento Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3. Tento Dodatok č.2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

4. Tento Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č.2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č.2 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vajkovciach, 30.04.2024

Prenajímateľ:



Róbert Čorba

starosta o



Vo Vajkovciach, 30.05.2024

Nájomca:



Alt Cassovia s.r.o.

MUDr. Adriana Lukáčová  
MUDR. ADRIANA LUKÁČOVÁ

tel. 0272 628 016

