

Zmluva č. 61/03/2026/MO
por. č. 644/03/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.crz.gov.sk

d'alej len „správca“

Stavebník :	Obec Vajkovce
Sídlo:	Vajkovce 84, 044 43 Budimír
Štatutárny orgán:	Róbert Čorba, starosta obce
IČO:	00324841
DIČ:	2021245105
IČ DPH:	neplatca DPH
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0004 9410 4001
SWIFT/BIC :	KOMASK2X
Spojenie:	tel.: 055/6950 122, obecvajkovce@gmail.com
Kontaktná osoba za stavebníka :	Róbert Čorba, starosta obce mobil : +421 948 504 227

d'alej len „stavebník“

správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3325 a III/3326** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : "**Výstavba chodníkov v obci Vajkovce**" (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Dilským, DATA-INTOP s.r.o., Starozagorská 1390/21, Košice - mestská časť Sídliisko KVP 040 23 , č. zákazky 09/2025, č. osvedčenia 5596*I2, v mesiaci 11/2025 (ďalej v texte len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3325 a III/3326** vybudovaný stavebný objekt : **Chodník** .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **III/3325 a III/3326** v okrese Košice - okolie, v zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce , v katastrálnom území Vajkovce za účelom realizácie stavby "**Výstavba chodníkov v obci Vajkovce**" .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby výstavby chodníka v obci Vajkovce nachádzajúcej sa na pozemkoch v zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce **na ľavej strane cesty č. III/3325 v smere Vajkovce – Kráľovce** v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení **5,623-5,809 km**, v dĺžke cca **175 m**, so záberom **plochy pod stavbou o výmere 263 m²** a šírke chodníka 1,5 m a na **pravej strane cesty č. III/3326 v smere Vajkovce – Chrastné** v rozsahu jej približných kumulatívnych staničení **0,000-0,541 km** v dĺžke **538 m** so záberom **plochy pod stavbou o výmere 673 m²** pri šírke chodníka 1,5 m.

Chodník pri ceste č. III/3325

Trasa chodníka je navrhnutá súbežne s cestou č. III/3325 , vedie po pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce pozemku registra C KN parcelné č. 473/1 v katastrálnom území Vajkovce evidovanom na LV č.476 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je odsadený vo vzdialenosti 2,0 m od okraja vozovky predmetnej cesty. Odvodnenie komunikácie je realizované v zelenom páse cesty , ktorý je umiestnený medzi chodníkom a okrajom cesty a zároveň tvorí aj

bezpečnostný pás pre ochranu chodcov. Na trase navrhovaného chodníka sa na priľahlých pozemkoch nachádza 6 vstupov k objektom rodinných domov. V miestach vstupov do rodinných domov je navrhnuté vybudovanie chodníka so spevnenou konštrukčnou skladbou. Okraj chodníka bude spevnený záhonovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (100x20x5). Priečny sklon chodníka je 2% - ný smerom k okraju vozovky cesty do cestnej priekopy, pozdĺžny a kopíruje terén. Cestná priekopa je ukončená na parkovisku pri obecnom úrade v obci. Pod cestnou priekopou sa v celej dĺžke vybuduje vsakovacia ryha, ktorá zabezpečí odvodnenie. Šírka vsakovacej ryhy je navrhovaná 400 mm a hĺbka 800 mm a vyplnená štrkodrvou frakcie 16 mm.

Chodník pri ceste č. III/3326

Trasa chodníka je navrhnutá súbežne s cestou č. III/3325, vedie po pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce pozemku registra E KN parcelné č. 1551/5 v katastrálnom území Vajkovce evidovanom na LV č.476 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, ktorý je odsadený vo vzdialenosti 1,5 m od okraja vozovky predmetnej cesty. Odvodnenie komunikácie je realizované v zelenom páse cesty, ktorý je umiestnený medzi chodníkom a okrajom cesty a zároveň tvorí aj bezpečnostný pás pre ochranu chodcov. Na trase navrhovaného chodníka sa na priľahlých pozemkoch nachádzajú 3 vstupy k objektom rodinných domov, priemyselný areál, vstup na pozemok registra C KN parcelné č. 341/38 evidovanom na LV č. 967 vo vlastníctve fyzickej osoby, miestna komunikácia a 3 vstupy k rodinným domom na konci obce. Všetky vstupy sú už vybudované, preto bude chodník v týchto miestach prerušený a výškovo napojený na už existujúce vstupy. V týchto miestach je navrhnuté vybudovanie chodníka so spevnenou konštrukčnou skladbou. Okraj chodníka bude spevnený záhonovým obrubníkom uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou (100x20x5). Priečny sklon chodníka je 2% - ný smerom k okraju vozovky do cestnej priekopy, pozdĺžny a kopíruje terén. V trase chodníka **v rozsahu približných kumulatívnych staničení 0,341-0,441 km sa nachádza terénna nerovnosť, preto sa v danom úseku navrhuje vybudovanie oporného múra**, ktorý je navrhovaný z prefabrikovaných dielov, alebo monolitický zo železobetónu. Odvodnenie je navrhnuté do vsakovacej ryhy, ktorá sa vybuduje v danom úseku pod cestnou priekopou v celej dĺžke. Šírka vsakovacej ryhy sa navrhuje 400 mm a hĺbka 800 mm. Ryha sa vyplní štrkodrvou frakcie 16 mm. **Predmetná stavba sa svojím umiestnením dotýka cesty III. triedy č. III/3325 a č. III/3326 a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Vajkovce pozemku registra C KN parcelné č.473/1 a pozemku registra E KN parcelné č. 1551/5 v k. ú. Vajkovce evidovaných na LV č. 756 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov **požiadal stavebník Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie:
od 01.04.2026 do 30.09.2026.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.

5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho odd. Košice – okolie, investično - technického úseku e-mail: miroslav.dubovsky@scksk.sk tel. 055/7860048) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných , po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa vrátane fotodokumentácie. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v Rozhodnutí Okresného úradu Košice - okolie odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **vo veci zvláštneho užívania pozemnej komunikácie č. III/3325 a č. III/3326** pod číslom **OU- KS - OCDPK-2026/005123-003** zo dňa **13.03.2026**, v stanovisku OR PZ ODI Košice - okolie pod č. sp.: **ORPZ - KS - ODI1-2026/ 000857-031** zo dňa **23.02.2026**, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom **ITU-2026/222-1095** zo dňa **19.02.2026** a vo vyjadrení **Úradu KSK** pod číslom **05729/2026/OSM - 11437** zo dňa **25.3.2026** .
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty č. III/3325 a č. III/3326 a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty č. III/3325 a č. III/3326 a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 „ **Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií** “ .
3. V prípade budúcej opravy cesty č. III/3325 a č. III/3326, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku cesty na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatí oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 9.4.2026

Vo Vajkovciach dňa : 27 MAR. 2026

Správca:



Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

Košice Správa ciest kraja

Stavebník:



Róbert Čorba
starosta obce