Zmluva o úvere

uzavretá podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. f) bod 1. zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva")

Číslo Zmluvy: 800/20/2026 POo

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Veriteľ:

Názov:	**Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla:	Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Lipka *generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania*
Webové sídlo:	www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**")

a

Dlžník:

Názov obce:	**Obec Vajkovce**
Adresa sídla:	Vajkovce 84, 044 43 Vajkovce
IČO:	00324841
Štatutárny orgán:	Róbert Čorba, starosta obce
Email:	obecvajkovce@gmail.com

(ďalej ako „**Dlžník**")

(Veriteľ a Dlžník spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**", jednotlivo **„Zmluvná strana"**)

Článok I.
Prehľad základných podmienok Zmluvy

Maximálna výška Úveru:	**58 540,00 EUR**
Účel poskytnutia Úveru:	**Obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomného bytu výstavbou technickej vybavenosti**
Kód účelu:	**U 6103**

Úroková sadzba:	**0** % p. a.
Spôsob výpočtu úroku:	365/360 dní
Lehota splatnosti Úveru:	**20 rokov** od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol otvorený Čerpací účet
Výška Anuitnej splátky Úveru:	**243,92 EUR** (presnú výšku určí Veriteľ po skončení splácania Splátok úrokov Úveru v zmysle Článku VIII. Zmluvy)
Názov Stavby:	**Nájomný bytový dom 9 b.j. Vajkovce - technická vybavenosť**
Miesto Stavby:	**Vajkovce**
Stavebné povolenie vydané dňa:	28.04.2025
Označenie stavebného úradu:	Obec Chrastné
Pod číslom:	85/25-Chr/Se
Právoplatnosť:	28.05.2025
Okres/kód okresu, kde sa Výstavba Technickej vybavenosti realizuje:	Košice - okolie/806
Stavebný dozor (meno, číslo oprávnenia):	Ing. Ondrej Szaniszlo, 06840*10*
Zabezpečenie Úveru:	Banková záruka/Záložné právo k Nehnuteľnosti
Obstarávací náklad:	82 950,91 EUR

Článok II.
Definícia pojmov

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto v Zmluve používaných skratkách za účelom lepšej prehľadnosti a zjednodušenia vzájomnej komunikácie:

Banka – Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO: 00 682 420.

Úver – štátna podpora poskytnutá vo forme úveru v maximálnej výške a na účel uvedený v Článku I. Zmluvy.

Čerpací účet – účet zriadený Veriteľom v Banke, z ktorého Dlžník čerpá Úver v zmysle Zmluvy, najmä za podmienok uvedených v Článku VI. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a je určený výlučne pre čerpanie Úveru na základe podmienok stanovených Zmluvou. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.

Splátkový účet – účet zriadený Veriteľom v Banke, na ktorý Dlžník spláca Úver podľa Článku VIII. Zmluvy. Tento účet vedie Banka a je určený výlučne pre splácanie Úveru spolu so všetkým jeho príslušenstvom, ako aj s prípadnými sankciami a poplatkami, ktoré je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi v zmysle Zmluvy. Správu tohto účtu vykonáva Veriteľ.

Účet pre úhrady DPH – účet Dlžníka, na ktorý môže Veriteľ v zmysle Zákona o DPH a v zmysle podmienok Zmluvy poukázať úhradu dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“). Tento účet je určený výlučne pre úhradu DPH za účelom jej odvedenia Dlžníkom do štátneho rozpočtu.

Lehota splatnosti Úveru – lehota splatnosti Úveru uvedená v Článku I. Zmluvy.

Lehota čerpania Úveru – lehota, ktorá plynie odo dňa otvorenia Čerpacieho účtu do vyčerpania celého Úveru, najdlhšie do 3 mesiacov od právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Lehota splácania Úveru – lehota, počas ktorej Dlžník spláca Anuitné splátky Úveru.

Splátka úrokov Úveru – mesačná splátka zmluvných úrokov, ktorá bude vypočítaná z vyčerpanej časti Úveru s použitím úrokovej sadzby určenej v Článku I. Zmluvy. Splátku úrokov Úveru spláca Dlžník v období od prvého dňa čerpania Úveru do vyčerpania celého Úveru, najviac však do 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu.

Anuitná splátka Úveru – mesačná splátka Úveru, ktorou Dlžník spláca Veriteľovi Úver v Lehote splatnosti Úveru na Splátkový účet Dlžníka.

Nesplatená časť Úveru – suma pozostávajúca zo zostatku nesplatenej istiny Úveru poskytnutého na základe Zmluvy a nesplateného príslušenstva Úveru (predovšetkým

zmluvného úroku a úrokov z omeškania), nesplatených zmluvných pokút a ostatných plnení, na ktoré má Veriteľ právny nárok v zmysle Zmluvy alebo príslušných právnych predpisov.
Pracovník OÚ – príslušný pracovník okresného úradu v sídle kraja príslušného podľa miesta stavby v zmysle § 15 ods. 1 písm. b) ZoŠFRB.
Budova – budova, v ktorej má byť postavený Nájomný byt.
Nájomný byt – nájomný byt nachádzajúci sa v Budove, na obstaranie ktorého má byť poskytnutá podpora vo forme úveru na základe zmluvy o úvere uvedenej v ods. 3.3 Článku III. Zmluvy a ktorý má počas dohodnutej doby nájomný charakter.
Pozemok – pozemok alebo pozemky, na ktorých sa nachádza/bude nachádzať Rozostavaná stavba/Budova a Technická vybavenosť.
Rozostavaná stavba – stavba Budovy zapísaná v katastri nehnuteľností, z ktorej znaleckého posudku je zrejmé stavebno-technické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.
Nehnuteľnosť – Nájomný byt/Budova, resp. Rozostavaná stavba spolu s Pozemkom.
Iná nehnuteľnosť – nehnuteľnosť, ktorá nie je Nehnuteľnosťou a je predmetom záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy.
Prístupová cesta – pozemok, cez ktorý je zabezpečený prístup k Pozemku/Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe/Budove z pozemnej komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
Technická vybavenosť – technickou vybavenosťou sa rozumie verejný vodovod a vodovodná prípojka, verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie, garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla, ak ide o priestor, ktorý je určený na užívanie spolu s Nájomným bytom a nachádza sa v bytovom dome, v polyfunkčnom dome alebo v samostatnej budove umiestnenej na spoločnom pozemku s bytovým domom alebo polyfunkčným domom alebo na pozemku susediacom s pozemkom s bytovým domom alebo polyfunkčným domom.
Výstavba Technickej vybavenosti – výkon prác vrátane dodávok materiálu, ktoré sú uskutočňované v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením v zmysle Článku I. Zmluvy, ktorými sa dosahuje účel podľa § 6 ods. 1 písm. f) bod 1. ZoŠFRB pri zachovaní podmienok v § 14a ZoŠFRB.
Obstarávací náklad – cena Výstavby Technickej vybavenosti, vrátane DPH. Do Obstarávacieho nákladu je možné započítať cenu projektovej dokumentácie. Cena Pozemku a nebytového priestoru v Budove sa do Obstarávacieho nákladu nezapočíta. Do Obstarávacieho nákladu sa nezapočítajú ani náklady na vodovodnú prípojku alebo kanalizačnú prípojku, ak sú tieto náklady zahrnuté v obstarávacom náklade obstarania Nájomného bytu.
Neoprávnene čerpaný Úver – Úver poskytnutý Dlžníkovi na základe Zmluvy v prípadoch, ak Dlžník nespĺňal podmienky na poskytnutie a/alebo čerpanie Úveru v zmysle ZoŠFRB, alebo ak Dlžník použil Úver v rozpore s účelom poskytnutia uvedeným v Zmluve, alebo ak Dlžník čerpal Úver v rozpore so Zmluvou.
Zhotoviteľ/Dodávateľ – subjekt, ktorý na základe Veriteľom schválenej Zmluvy o dielo realizuje Výstavbu Technickej Vybavenosti.
Zmluva o dielo – zmluva uzatvorená medzi Dlžníkom ako objednávateľom a Zhotoviteľom/Dodávateľom, pričom cena Výstavby technickej vybavenosti je čiastočne alebo úplne hradená z finančných prostriedkov Úveru poskytnutého na základe Zmluvy.
Duplicitné financovanie – čiastočné alebo úplné financovanie tých istých častí Výstavby Technickej vybavenosti z viacerých zdrojov rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu, iných štátnych fondov, iných verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie.
Stavebné povolenie – právoplatné povolenie na stavbu, resp. ohlásenie stavby v zmysle platných právnych predpisov.
Rozhodnutie – rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu záložného práva k Zálohu v prospech Veriteľa.
Kolaudačné rozhodnutie – rozhodnutie stavebného úradu o povolení užívania stavby Nájomného bytu/Budovy v zmysle platných právnych predpisov.

Banková záruka – zabezpečovací inštitút v zmysle § 313 Obchodného zákonníka, na základe ktorého banka určená Dlžníkom vyhlási v záručnej listine, že uspokojí Veriteľa do výšky jeho zabezpečenej pohľadávky. Hodnota Bankovej záruky bude minimálne vo výške maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy.
Záložná zmluva – zmluva, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva k Zálohu na zabezpečenie peňažných pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich z Úveru.
Záloh – nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom záložného práva podľa Záložnej zmluvy.
Trvanie úverového vzťahu – doba odo dňa účinnosti Zmluvy do zániku všetkých záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.
Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
ZoŠFRB – zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
Vyhláška MDVaRR – Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov.
Stavebný zákon – zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
Zákon o dotáciách – zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
Zákon o správe majetku štátu – zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
Zákon o pohľadávkach štátu – zákon č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zákon o rozpočtových pravidlách – zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zákon proti byrokracii – zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov.
Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok III.
Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie Úveru a úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí, čerpaní a splácaní Úveru.

3.2. Na základe žiadosti Dlžníka č. **20/2026** zo dňa **15.01.2026** overenej Pracovníkom OÚ **Košice** Veriteľ rozhodol o poskytnutí Úveru. Dlžník sa zaväzuje použiť Úver v Zmluve stanoveným spôsobom na účel určený v Článku I. a v Článku V. Zmluvy a splatiť Úver spolu so zmluvným úrokom a s iným príslušenstvom Úveru Veriteľovi, ako aj splniť ďalšie záväzky uvedené v Zmluve, resp. z nej vyplývajúce.

3.3. Zmluva súvisí so:
- Zmluvou o úvere na účel č. **613** – **Obstaranie nájomného bytu výstavbou nájomného bytu v bytovom dome, v polyfunkčnom dome/v rodinnom dome**, o ktorej Veriteľ rozhodol na základe žiadosti Dlžníka č. **19/2026** zo dňa **15.01.2026** overenej Pracovníkom OÚ **Košice.**

Článok IV.
Poskytnutie Úveru

4.1. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške

=58 540,00 EUR

po splnení podmienky uvedenej v ods. 9.11. Článku IX. Zmluvy.

4.2. Veriteľ sa zaväzuje otvoriť v prospech Dlžníka Čerpací účet a Splátkový účet v lehote 45 kalendárnych dní odo dňa riadneho a úplného doručenia všetkých Veriteľom požadovaných dokladov. O otvorení Čerpacieho účtu a Splátkového účtu bude Veriteľ bezodkladne písomne informovať Dlžníka.

4.3. Veriteľ sa zaväzuje poskytnúť Dlžníkovi Úver bezhotovostným prevodom na Čerpací účet. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver sa považuje za poskytnutý dňom otvorenia Čerpacieho účtu, keďže týmto dňom sú finančné prostriedky vo výške Úveru alokované a vyhradené na Čerpacom účte pre Dlžníka. Dlžník je povinný nakladať s finančnými prostriedkami na Čerpacom účte len v súlade s ustanoveniami Zmluvy a príslušných právnych predpisov.

Článok V.
Účel poskytnutia Úveru

5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 ods. 1 písm. f) bod 1. (**Obstaranie technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov výstavbou technickej vybavenosti**) po splnení podmienok uvedených v § 9 a §14a ZoŠFRB.

5.2. Účel Zmluvy sa bude realizovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, Vyhláškou MDVaRR, Stavebným zákonom a v prípade poskytnutia dotácie Dlžníkovi na obstaranie Technickej vybavenosti výstavbou aj v súlade so Zákonom o dotáciách.

Článok VI.
Čerpanie Úveru

6.1. Čerpanie Úveru z Čerpacieho účtu sa uskutoční výlučne spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy vždy na základe písomnej žiadosti Dlžníka o čerpanie Úveru (ďalej len „**Žiadosť o čerpanie**“) predloženej príslušnému Pracovníkovi OÚ. Dlžník berie na vedomie, že Žiadosť o čerpanie, spolu s príslušnými dokumentami, sa nepredkladá priamo Veriteľovi. Čerpanie Úveru je možné až po otvorení Čerpacieho účtu.

6.2. Dlžník je oprávnený požiadať o čerpanie Úveru v celej výške uvedenej v ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy jednorazovo alebo postupne na základe viacerých Žiadostí o čerpanie, najviac však do výšky maximálnej výšky Úveru uvedenej v odseku 4.1. Článku IV. Zmluvy. Dlžník uvedie v Žiadosti o čerpanie sumu finančných prostriedkov Úveru, o čerpanie ktorej žiada.

6.3. Dlžník je povinný predložiť Pracovníkovi OÚ, spolu s každou Žiadosťou o čerpanie, aj originál faktúry, resp. faktúr vystavených Zhotoviteľom/Dodávateľom (Veriteľ neakceptuje zálohové faktúry) a súpis vykonaných prác alebo dodávok materiálu, ako aj iné potrebné a dôveryhodné doklady súvisiace s Výstavou Technickej vybavenosti. Žiadosť o čerpanie s faktúrou je Dlžník povinný predložiť Pracovníkovi OÚ osobne alebo prostredníctvom ním splnomocnenej osoby bez zbytočného odkladu po jej doručení od Zhotoviteľa/Dodávateľa, minimálne však 30 dní pred splatnosťou faktúry. V prípade nedodržania tejto lehoty Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou faktúry.

6.4. Každá faktúra predložená Pracovníkovi OÚ podľa tohto článku Zmluvy musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov, predovšetkým zákona o účtovníctve, Zákona o DPH a pod.. Faktúra musí obsahovať predovšetkým identifikačné údaje Dlžníka a Zhotoviteľa/Dodávateľa, bankové spojenie Zhotoviteľa/Dodávateľa a formu úhrady bezhotovostným prevodom, poradové číslo faktúry, dátum dodania, dátum vyhotovenia

a dátum splatnosti faktúry, názov a miesto Výstavby Technickej vybavenosti, druh práce alebo dodávok materiálu s vyznačením množstva a jednotkovej ceny, uplatnenú sadzbu dane v prípade, ak je Zhotoviteľ/Dodávateľ platcom DPH, základ dane, výšku dane a celkovú sumu. Dlžník môže predložiť spolu s každou Žiadosťou o čerpanie aj faktúru vystavenú mimo územia Slovenskej republiky, krajín EÚ a EHP za predpokladu, že táto bude obsahovať všetky povinné údaje požadované právnymi predpismi Slovenskej republiky a bude úradne preložená do slovenského jazyka osobou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Požiadavka úradného prekladu sa nevzťahuje na faktúry vyhotovené v českom jazyku. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle tohto odseku Zmluvy a tiež zákonné náležitosti, Veriteľ neumožní čerpanie Úveru až do odstránenia jej nedostatkov.

6.5. Každá strana faktúry, vrátane jej príloh , musí byť podpísaná Dlžníkom, Pracovníkom OÚ a stavebným dozorom, prípadne aj odborným technickým dozorom, ktorý bol schválený Veriteľom, a označená odtlačkami ich úradných pečiatok.

6.6. Pokiaľ je Dlžník v zmysle § 4 Zákona o DPH registrovaný pre DPH a súčasne dôjde v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) Zákona o DPH k uplatneniu tuzemského prenosu daňovej povinnosti z poskytovateľa zdaniteľného plnenia na príjemcu, Dlžník môže písomne požiadať Veriteľa o úhradu DPH na Účet pre úhrady DPH, a to výlučne za účelom odvedenia DPH do štátneho rozpočtu a Veriteľ je povinný takejto žiadosti vyhovieť. Dlžník je po vyššie uvedenej úhrade povinný postupovať v zmysle Zákona o DPH. Súčasťou takejto žiadosti musí byť fotokópia faktúry, ktorej sa DPH týka.

6.7. Pracovník OÚ odsúhlasí Dlžníkom predložené doklady podľa vyššie uvedených odsekov tohto článku Zmluvy, vydá súhlas s čerpaním Úveru a následne najneskôr 21 kalendárnych dní pred termínom splatnosti faktúry predloží skontrolované doklady Veriteľovi. V prípade nedodržania lehoty podľa tohto odseku Zmluvy Dlžník znáša všetky následky spojené s omeškanou úhradou faktúry. Veriteľ skontroluje doklady predložené Pracovníkom OÚ a dodržanie zmluvne stanovených podmienok, schváli čerpanie Úveru a zašle Banke pokyn na čerpanie Úveru. V prípade vzniku akýchkoľvek právnych pochybností alebo nedodržania všetkých zákonných a zmluvných podmienok Veriteľ neschváli čerpanie Úveru a písomne oznámi Dlžníkovi dôvod zamietnutia čerpania Úveru.

6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie Úveru bude realizované bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov priamo na účet Zhotoviteľa/Dodávateľa uvedený na faktúrach, ktoré Dlžník predloží spolu so Žiadosťou o čerpanie (s výnimkou postupu podľa ods. 6.6. tohto článku Zmluvy). Dlžník vyhlasuje, že nemá výhrady proti spôsobu čerpania Úveru podľa predchádzajúcej vety a súhlasí s ním.

6.9. **Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky z Čerpacieho účtu spôsobom stanoveným v tomto článku Zmluvy najneskôr do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.** Veriteľ môže predĺžiť lehotu na čerpanie Úveru na základe písomnej odôvodnenej žiadosti Dlžníka. Dlžník je povinný po vyčerpaní celého Úveru, najneskôr však po uplynutí lehoty 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu, začať platiť Veriteľovi Anuitné splátky Úveru.

6.10. Dlžník berie na vedomie, že Úver je poskytnutý aj z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a je účelovo viazaný. Veriteľ spravuje majetok štátu v súlade so Zákonom o správe majetku štátu, Zákonom o pohľadávkach štátu, Zákonom o rozpočtových pravidlách a s inými právnymi predpismi.

Článok VII.
Zabezpečenie Úveru

7.1. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávok Veriteľa z Úveru, ako aj ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich s ňou počas celej doby Trvania úverového vzťahu tak, ako je definované nižšie v tomto článku Zmluvy. Zabezpečenie Úveru pozostáva **z dvoch etáp**, a to z etapy pred nadobudnutím právoplatnosti Kolaudačného

rozhodnutia, resp. pred podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby a z etapy po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky z Úveru budú počas prvej etapy **zabezpečené Bankovou zárukou.** Plnenie z Bankovej záruky musí byť bezpodmienečné na prvú výzvu Veriteľa počas celej prvej etapy, t. j. do zriadenia záložného práva k Nehnuteľnosti/Inej nehnuteľnosti. Trvanie alebo plnenie z Bankovej záruky nesmie byť podmienené odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy žiadnou zo Zmluvných strán, prípadne iným zánikom Zmluvy. Plnenie z Bankovej záruky sa musí vzťahovať nielen na pohľadávky vznikajúce v súvislosti s porušením povinnosti splácať Úver pravidelnými mesačnými splátkami (Anuitnými splátkami Úveru), ale aj na pohľadávky vznikajúce v súvislosti s odstúpením Veriteľa od Zmluvy, vypovedaním Zmluvy zo strany Veriteľa a vyhlásením Nesplatenej časti Úveru zo strany Veriteľa za splatnú. Hodnota Bankovej záruky musí byť určená najmenej vo výške maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy. Dlžník je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov smerujúcich k zániku Bankovej záruky v zmysle tohto odseku Zmluvy do doby, kým nebude zriadené záložné právo podľa ods. 7.3. tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Banková záruka podľa tohto odseku Zmluvy bude trvať najmenej do doby zriadenia záložného práva podľa ods. 7.3. tohto článku Zmluvy. V prípade nesplnenia podmienok uvedených v ods. 7.3. tohto článku Zmluvy, je Dlžník povinný na výzvu Veriteľa zabezpečiť predĺženie platnosti Bankovej záruky a doručiť Veriteľovi doklad preukazujúci predĺženie platnosti Bankovej záruky v lehote určenej vo výzve Veriteľa. V opačnom prípade bude Veriteľ postupovať podľa ods. 7.10. tohto článku Zmluvy.

7.3. **V lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby** je Dlžník povinný predložiť Veriteľovi znalecký posudok na Nehnuteľnosť vyhotovený po jej kolaudácii, resp. po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby, podľa ktorého hodnota Nehnuteľnosti musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku súčtu maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy a maximálnej výšky úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3. Článku III. Zmluvy. Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi Dlžníkom podpísanú Záložnú zmluvu **k Nehnuteľnosti** vyhotovenú Veriteľom, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby a podať návrh na vklad záložného práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia Záložnej zmluvy, podpísanej oboma Zmluvnými stranami, Dlžníkovi. Až po predložení znaleckého posudku a zriadení záložného práva podľa tohto odseku Zmluvy zanikne zabezpečenie Úveru Bankovou zárukou. V prípade, že hodnota Nehnuteľnosti bude nižšia ako 1,3 násobok súčtu maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy a maximálnej výšky úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3. Článku III. Zmluvy, Dlžník je povinný doplniť zabezpečenie Úveru v zmysle ods. 7.10. tohto článku Zmluvy. Až po doplnení zabezpečenia Úveru zanikne zabezpečenie Úveru Bankovou zárukou.

7.4. Dlžník je povinný zriadiť záložné právo podľa ods. 7.3., 7.9., 7.10. a 7.14. tohto článku Zmluvy v prospech Veriteľa s postavením **prednostného záložného** veriteľa v zmysle § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka rozhodujúcim pre uspokojenie pohľadávok Veriteľa zo Zmluvy, ktoré bude **vyznačené v katastri nehnuteľností na základe Rozhodnutia** počas celej doby Trvania úverového vzťahu.

7.5. Bankovou zárukou/záložným právom budú zabezpečené pohľadávky Veriteľa z Úveru, ako aj ďalšie pohľadávky Veriteľa vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých najmä, nie však výlučne: v dôsledku porušenia Zmluvy, vyhlásenia predčasnej splatnosti Úveru, odstúpenia od Zmluvy alebo iného zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníka, z titulu nároku Veriteľa na náhradu škody voči Dlžníkovi, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu a pod.).

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ vyhotoví Záložnú zmluvu a návrh na vklad záložného práva v potrebnom počte vyhotovení na základe súhlasu zastupiteľstva Dlžníka so zriadením

záložného práva a Dlžníkom predloženého znaleckého posudku, ktorý ku dňu jeho doručenia Veriteľovi nemôže byť starší ako 3 mesiace odo dňa jeho vyhotovenia. Veriteľom vyhotovené dokumenty Veriteľ zašle Dlžníkovi na podpis. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre dosiahnutie zabezpečenia Úveru v zmysle tohto článku Zmluvy.

7.7. Náklady a poplatky súvisiace so zriadením zabezpečenia Úveru (Bankovú záruka, záložné právo) znáša v celom rozsahu Dlžník.

7.8. Dlžník sa zaväzuje, že nevykoná žiadny úkon smerujúci k zániku Bankovej záruky a záložného práva zriadeného podľa tohto článku Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa.

7.9. Dlžník je povinný zabezpečiť počas celej doby Trvania úverového vzťahu prístup k Pozemku/Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe/Budove z pozemnej komunikácie cez **Prístupovú cestu** zriadením vecného bremena „in rem: právo prechodu a prejazdu“ cez Prístupovú cestu (ďalej ako „**Vecné bremeno**“), ak nie je zabezpečený priamy prístup k Pozemku/Inej nehnuteľnosti/Rozostavanej stavbe/Budove z pozemnej komunikácie a Prístupová cesta nie je vo vlastníctve Dlžníka; v opačnom prípade je Dlžník povinný zriadiť/zabezpečiť zriadenie záložného práva k Prístupovej ceste v prospech Veriteľa. To neplatí, aj je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka.

7.10. Veriteľ je oprávnený kedykoľvek počas Trvania úverového vzťahu prehodnotiť **dostatočnosť zabezpečenia** peňažných pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich z Úveru. Dlžník je povinný na výzvu Veriteľa doplniť Zálohy. Hodnota Zálohu musí byť minimálne vo výške 1,3 násobku súčtu maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy a maximálnej výšky úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3 Článku III. Zmluvy počas celej doby trvania úverového vzťahu. Veriteľ je oprávnený umožniť Dlžníkovi doplniť zabezpečenie Úveru Bankovou zárukou. V prípade, ak Dlžník nevyhovie výzve Veriteľa na doplnenie zabezpečenia Úveru, Veriteľ má právo postupovať podľa ods. 11.3. Článku XI. Zmluvy. V čase od zaslania výzvy Veriteľa na doplnenie Zálohu alebo na zmenu zabezpečenia Úveru do jeho riadneho a úplného doplnenia sa Veriteľ nemôže dostať do omeškania s plnením akýchkoľvek jeho povinností v zmysle Zmluvy.

7.11. Ak Dlžník neuspokojí pohľadávky Veriteľa zo Zmluvy riadne a včas, je Veriteľ oprávnený v zmysle platných právnych predpisov začať výkon záložného práva spôsobom predaja Zálohu na dražbe podľa § 151j a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov alebo uplatniť právo naložiť so Zálohom priamym predajom (voľnou rukou Veriteľa) spôsobom uvedeným v § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka. Dlžník sa zaväzuje poskytnúť Veriteľovi potrebnú súčinnosť a zabezpečiť, aby aj iní záložcovia spolupracovali s Veriteľom pri výkone záložného práva a aby nevykonali žiadne opatrenia, ktorými by bránili uplatneniu nárokov Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.12. Pred, počas a po realizácii výkonu záložného práva nemá Veriteľ žiadne záväzky voči vlastníkom Zálohu, tretím osobám a/alebo užívateľom Nájomného bytu alebo nebytových priestorov, ktorí by si nárokovali akékoľvek práva alebo plnenia v súvislosti so Zálohom, pokiaľ tieto práva nie sú uvedené v Zmluve. Veriteľ nie je povinný zabezpečiť týmto osobám náhradné bývanie, ubytovanie, prístrešie alebo iné plnenie.

7.13. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ je oprávnený, v prípade akýchkoľvek pochybností týkajúcich sa hodnoty Zálohu, nechať si vyhotoviť znalecký posudok na určenie jeho hodnoty, a to kedykoľvek počas Trvania úverového vzťahu. Znalecký posudok bude vyhotovený znalcom určeným Veriteľom zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedeného Ministerstvom spravodlivosti SR na náklady Veriteľa, pričom Dlžník je povinný takýto znalecký posudok bez výhrad akceptovať. Ak bude hodnota Zálohu v zmysle vyššie uvedeného znaleckého posudku nižšia ako 1,3 násobok súčtu maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy a maximálnej výšky úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3. Článku III. Zmluvy, Dlžník berie na vedomie a súhlasí s tým, že Veriteľ je oprávnený primerane znížiť maximálnu výšku čerpaného Úveru a Dlžník sa zaväzuje takto jednostranne zníženú maximálnu výšku čerpaného Úveru akceptovať.

7.14. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je Budova v takom štádiu rozostavanosti, ktoré umožňuje, aby bola predmetom záložného práva spolu s Pozemkom/Inou nehnuteľnosťou a Veriteľ o to Dlžníka požiada, je Dlžník povinný bezodkladne predložiť Veriteľovi znalecký

posudok na Rozostavanú stavbu a Pozemok a v lehote 90 dní od doručenia žiadosti Veriteľa uzavrieť s Veriteľom Záložnú zmluvu, zabezpečiť zápis tohto záložného práva do katastra nehnuteľností a predložiť Veriteľovi doklady uvedené v ods. 9.12. Článku IX. Zmluvy k Rozostavanej stavbe a Pozemku. Následne bude na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa znížená hodnota Bankovej záruky takým spôsobom, aby hodnota Rozostavanej stavby a Pozemku bola najmenej vo výške 1,3 násobku sumy tvoriacej rozdiel medzi súčtom maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy s maximálnou výškou úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3. Článku III. Zmluvy a zníženou hodnotou Bankovej záruky.

Článok VIII.
Splácanie Úveru

8.1. Dlžník sa zaväzuje splácať Úver v Lehote splatnosti Úveru nasledovným spôsobom:

1. počas Lehoty čerpania Úveru **je Dlžník povinný platiť Splátky úrokov Úveru (do vyčerpania celého Úveru, najdlhšie počas doby 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu),**
2. počas Lehoty splácania Úveru **je Dlžník povinný platiť pravidelné Anuitné splátky Úveru.**

Splátka úrokov Úveru/Anuitná splátka Úveru musí byť pripísaná na Splátkový účet najneskôr k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

8.2. Veriteľ oznámi Dlžníkovi výšku Splátky úrokov Úveru v zmysle ods. 10.3. Článku X. Zmluvy. Po vyčerpaní finančných prostriedkov Úveru Veriteľ oznámi Dlžníkovi výšku Anuitnej splátky Úveru v zmysle ods. 10.3. Článku X. Zmluvy. Dlžník je povinný uhradiť prvú Anuitnú splátku Úveru k 15. dňu nasledujúceho mesiaca po vyčerpaní celého Úveru. Dlžník je následne povinný platiť Veriteľovi Anuitné splátky Úveru počas celej Lehoty splácania Úveru. Zmluvné strany sa dohodli, že Veriteľ môže povoliť Dlžníkovi na základe písomnej žiadosti splácať Úver Anuitnými splátkami Úveru aj pred uplynutím Lehoty čerpania Úveru. Po schválení žiadosti podľa predchádzajúcej vety nie je možné opätovne povoliť Dlžníkovi platenie Splátok úrokov Úveru. Zmluvné strany sa dohodli, že Úver bude úročený úrokovou sadzbou uvedenou v Článku I. Zmluvy (zmluvný úrok).

8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek platba Dlžníka vykonaná počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy, po vyhlásení predčasnej splatnosti Úveru alebo po ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy (napr. po odstúpení od Zmluvy), sa započíta v nasledovnom poradí na úhradu:

a) zmluvnej pokuty a iných sankcií,
b) úrokov z omeškania,
c) penále,
d) odvodu,

ak na ne Veriteľovi vznikne nárok v zmysle Zmluvy alebo právnych predpisov a až po uhradení týchto nárokov Veriteľa bude zostávajúca časť platby započítaná na úhradu Anuitnej splátky Úveru, teda na zmluvný úrok a následne na istinu. Ak bude Dlžník v omeškaní so zaplatením viacerých Anuitných splátok Úveru, akákoľvek vykonaná úhrada sa bude považovať v prvom rade za úhradu tej Anuitnej splátky Úveru, resp. Anuitných splátok Úveru, s ktorými bude Dlžník najdlhšie v omeškaní. Povinnosť zaplatenia Anuitnej splátky Úveru, úrokov z omeškania a iných sankcií, ako aj poradie započítania úhrad v zmysle prvej vety tohto odseku Zmluvy zostávajú nedotknuté.

8.4. Splátka úrokov Úveru/Anuitná splátka Úveru alebo iná suma zaplatená Dlžníkom v zmysle Zmluvy sa považuje za uhradenú najskôr dňom jej pripísania na Splátkový účet.

8.5. V prípade, že Dlžník preukáže dočasnú neschopnosť a nemožnosť splácať Úver a písomne požiada Veriteľa o odklad platenia Anuitných splátok Úveru, Veriteľ môže povoliť odklad platenia Anuitných splátok Úveru v súlade s § 7 Zákona o pohľadávkach štátu. Veriteľ nemôže povoliť odklad platenia Splátok úrokov Úveru.

8.6. Posledná Anuitná splátka Úveru predstavuje zostatok záväzku Dlžníka a jeho výšku Veriteľ písomne oznámi Dlžníkovi po riadnom a včasnom uhradení predposlednej Anuitnej splátky Úveru zo strany Dlžníka tak, aby bola uhradená v súlade s ods. 8.1. tohto článku Zmluvy.

8.7 V prípade omeškania s úhradou Anuitnej splátky Úveru, resp. jej časti, je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka zo sumy, s ktorou je Dlžník v omeškaní.

8.8. Dlžník je povinný platiť Splátky úrokov Úveru/Anuitné splátky Úveru, ktorých výška je v jednotlivých mesiacoch určená na základe oznámenia Veriteľa v zmysle ods. 10.3. Článku X. Zmluvy (ďalej ako „**Riadne splátky**"). Dlžník nie je oprávnený v jednotlivých mesiacoch platiť Úver splátkami, ktorých mesačná výška v úhrne presahuje výšku Riadnych splátok (tzv. „**Mimoriadne splátky**"), ak v Zmluve nie je dohodnuté inak. Pre vylúčenie právnych pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že úhrada vopred niekoľkých Riadnych splátok splatných v budúcnosti (tzv. „predplatenie" Riadnych splátok) nie je možná.

Článok IX.
Technické podmienky Výstavby Technickej vybavenosti, ďalšie povinnosti a vyhlásenia Dlžníka

9.1. Dlžník je povinný okrem všeobecných zákonných povinností, plniť voči Veriteľovi predovšetkým tieto povinnosti:

a) použiť Úver výlučne na Zmluvou stanovený účel;
b) dodržať podmienky, za ktorých bol Úver poskytnutý Dlžníkovi;
c) vykonať Výstavbu Technickej vybavenosti v zákonnej lehote a v súlade so Stavebným povolením, projektovou dokumentáciou predloženou Veriteľovi a Veriteľom schváleným rozpočtom;
d) dodržať podmienky poskytnutia podpory uvedené v § 9 ZoŠFRB a ostatné technické podmienky Výstavby Technickej vybavenosti uvedené v § 14a ZoŠFRB.

9.2. Dlžník je povinný hradiť z finančných prostriedkov Úveru len tie časti Výstavby Technickej vybavenosti (práce, materiály, tovary a služby), ktoré sú obsiahnuté vo Veriteľom schválenom rozpočte a v Zmluve o dielo (prípadne v inej Veriteľom odsúhlasenej zmluve), ktoré sú jednotlivo pre daný účel uvedené v ZoŠFRB a ktoré sú súčasne vykonané a dodané. Finančné prostriedky Úveru nemôžu byť použité na úhradu častí Výstavby Technickej vybavenosti, ktoré Dlžník zaplatil pred poskytnutím Úveru, s výnimkou prípadu, ak v rámci schvaľovania žiadosti Dlžníka o Úver bolo poskytnutie Úveru schválené aj za účelom úhrady nákladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie.

9.3. Dlžník je povinný:

- zabezpečiť si stavebný dozor/odborný technický dozor osobou, ktorá nemá zmluvný vzťah, pracovnoprávny vzťah alebo iný obdobný vzťah so Zhotoviteľom/Dodávateľom na vlastné náklady a riziko, resp. vopred písomne požiadať Veriteľa o odsúhlasenie zmeny stavebného dozoru/odborného technického dozoru a preukázať túto zmenu, ak je Veriteľom schválená,
- zabezpečiť si Zhotoviteľa/Dodávateľa v súlade so Stavebným povolením, resp. vopred písomne požiadať Veriteľa o odsúhlasenie zmeny Zhotoviteľa/Dodávateľa a preukázať túto zmenu, ak je Veriteľom schválená.

9.4. **Dlžník je povinný dokončiť Výstavbu Technickej vybavenosti a zabezpečiť právoplatné Kolaudačné rozhodnutie, resp. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby v lehote 24 mesiacov od otvorenia Čerpacieho účtu a Splátkového účtu.** V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže Veriteľ predĺžiť túto lehotu na základe predchádzajúcej písomnej odôvodnenej žiadosti Dlžníka.

9.5. Dlžník je povinný doručiť na vlastné náklady Veriteľovi a Pracovníkovi OÚ overenú kópiu právoplatného Kolaudačného rozhodnutia, resp. protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby do 14 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní stavby.

9.6. Dlžník je povinný umožniť Veriteľovi alebo ním povereným osobám počas Trvania úverového vzťahu vstup do Rozostavanej stavby/Budovy/Nájomného bytu za účelom vykonania kontroly dodržiavania obsahu Zmluvy, a to najmä účelu, na ktorý bol Úver poskytnutý. Dlžník je povinný zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktorými by zmaril alebo sťažil výkon kontroly. Dlžník je

zároveň povinný zabezpečiť súčinnosť osôb nachádzajúcich sa v Rozostavanej stavbe/Budove/Nájomnom byte a/alebo osôb, ktoré majú k dispozícii dokumentáciu vyžiadanú Veriteľom v rámci výkonu kontroly, ak ju nemá k dispozícii Dlžník.

9.7. Dlžník sa zaväzuje, že počas Trvania úverového vzťahu nezriadi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa k Pozemku/Rozostavanej stavbe/Budove/Inej nehnuteľnosti/Nájomnému bytu iné záložné právo ako záložné právo podľa Článku VII. Zmluvy. Dlžník tiež nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa Pozemok/Rozostavanú stavbu/Budovu/Inú nehnuteľnosť/Nájomný byt predať, previesť alebo inak scudziť, zaťažiť akýmkoľvek vecným právom (najmä, ale nielen vecným bremenom, predkupným právom alebo zabezpečovacím prevodom práva) alebo záväzkovým právom (nájomnou alebo inou zmluvou alebo dohodou okrem nájomnej zmluvy súvisiacej so zachovaním nájomného charakteru bytu v zmysle ZoŠFRB), ani inak s nimi nakladať, a to ani jednotlivo.

9.8. Dlžník je povinný bezodkladne písomne oznámiť Veriteľovi prostredníctvom Pracovníka OÚ alebo poštou na adresu sídla Veriteľa, resp. priamo do podateľne Veriteľa všetky zmeny týkajúce sa:

- Dlžníka (predovšetkým zrušenie a/alebo zánik Dlžníka, zmenu údajov Dlžníka uvedených v záhlaví Zmluvy a pod.),
- schopnosti Dlžníka splácať Úver (predovšetkým hroziaca platobná neschopnosť alebo predĺženosť Dlžníka, spory týkajúce sa Dlžníka, začatie exekúcie, zavedenie ozdravného režimu alebo nútenej správy na Dlžníka a pod.),
- spory a zmeny týkajúce sa Bankovej záruky/Pozemku/Rozostavanej stavby/Nájomného bytu/Budovy/Inej nehnuteľnosti.

9.9. Dlžník nie je oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, povinnosti, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa. V prípade akejkoľvek zmeny v osobe Dlžníka je Dlžník povinný zabezpečiť, aby sa práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy vzťahovali v rovnakom rozsahu aj na nového dlžníka a jeho prípadného právneho nástupcu.

9.10. Dlžník je povinný vopred písomne požiadať Veriteľa, avšak do vyčerpania Úveru výlučne prostredníctvom Pracovníka OÚ, o súhlas s každou zmenou, ktorá by sa mala týkať najmä, ale nielen Stavebného povolenia, schválenej projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom, schváleného rozpočtu Výstavby Technickej vybavenosti, Bankovej záruky/Pozemku/Rozostavanej stavby/Budovy/Inej nehnuteľnosti/Nájomného bytu. Súčasťou takejto žiadosti sú doklady určené Veriteľom. Veriteľ vykoná podľa potreby kontrolu požadovaných zmien.

9.11. **Dlžník je povinný doručiť Veriteľovi pred otvorením Čerpacieho účtu a Splátkového účtu, najneskôr však v lehote 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy Bankovú záruku (originál).**

9.12. **Dlžník je povinný predložiť Veriteľovi najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby nasledovné doklady:**

a) Záložnú zmluvu, ktorou sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie peňažných pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich z Úveru **k Nehnuteľnosti/,** prípadne aj **k Inej nehnuteľnosti**, pokiaľ hodnota Nehnuteľnosti nie je minimálne vo výške 1,3 násobku súčtu maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy a maximálnej výšky úverov poskytnutých Veriteľom na základe zmlúv o úvere uvedených v ods. 3.3. Článku III. Zmluvy a **k Prístupovej ceste k Budove/Inej nehnuteľnosti,** ak je vo vlastníctve Dlžníka (originál);

b) doklad o poistení **Budovy/Nájomného bytu**, prípadne aj **Inej nehnuteľnosti bez pozemku,** ak je Iná nehnuteľnosť predmetom záložného práva podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy, proti následkom živelných udalostí (overená fotokópia zo strany Pracovníka OÚ alebo Veriteľa/originál/úradne osvedčená kópia);

c) doklad o vinkulácii poistného plnenia z poistenia **Budovy/Nájomného bytu,** prípadne aj **Inej nehnuteľnosti bez pozemku,** ak je Iná nehnuteľnosť predmetom záložného práva podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy, proti následkom živelných udalostí v prospech Veriteľa minimálne vo výške maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy (originál);

d) doklad preukazujúci zaplatenie poistného z poistenia **Budovy/Nájomného bytu**, prípadne aj **Inej nehnuteľnosti** bez pozemku, ak je Iná nehnuteľnosť predmetom záložného práva podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy, proti následkom živelných udalostí (fotokópia/originál);
e) Zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem: právo prechodu a prejazdu" cez Prístupovú cestu (originál); to neplatí, ak je zabezpečený priamy prístup **k Budove/Inej nehnuteľnosti** z pozemnej komunikácie, alebo ak je Prístupová cesta vo vlastníctve Dlžníka, alebo ak je k Prístupovej ceste už zriadené Vecné bremeno pre Dlžníka,
f) v prípade, ak Veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na strane Veriteľa, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 Zákona proti byrokracii, Dlžník predloží Veriteľovi na základe výzvy Veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným záložným právom podľa písm. a) tohto odseku Zmluvy v prospech Veriteľa s postavením prednostného záložného veriteľa (originál) a prípadne aj s vyznačeným Vecným bremenom podľa písm. e) tohto odseku Zmluvy (originál), bezodkladne po doručení výzvy Veriteľa,
g) iné doklady vyžiadané Veriteľom.

Doklady uvedené pod písm. a) a c) tohto odseku Zmluvy vyhotoví Veriteľ.

9.13. Dlžník sa zaväzuje, že nepoužije Duplicitné financovanie Výstavby Technickej vybavenosti.

9.14. Dlžník je povinný uzavrieť poistnú zmluvu na Rozostavanú stavbu/Budovu/Nájomný byt, ak je predmetom záložného práva, proti následkom živelných udalostí a zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najmenej vo výške maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia. Rozostavaná stavba/Budova/Nájomný byt musí byť poistená/ý počas celej doby trvania záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy. Dlžník sa zaväzuje, že Rozostavaná stavba/Budova/Nájomný byt nebude podpoistená/ý počas celej doby trvania záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako **3.300,- EUR,** je Dlžník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Veriteľa. Zánik alebo zmena poistnej zmluvy alebo vinkulácie poistného plnenia v prospech Veriteľa počas celej doby trvania záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Zmluvy. Rovnaké povinnosti sa vzťahujú aj na poistenie Inej nehnuteľnosti bez pozemku.

9.15. Dlžník je povinný v lehote tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, resp. odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby uzavrieť novú poistnú zmluvu na Budovu/Nájomný byt, prípadne aj na Inú nehnuteľnosť bez pozemku, resp. dodatok k existujúcej poistnej zmluve proti následkom živelných udalostí a zriadiť vinkuláciu poistného plnenia v prospech Veriteľa najmenej vo výške maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy alebo predložiť Veriteľovi potvrdenie poisťovateľa o tom, že zrealizovaná Výstavba Technickej vybavenosti nevyžaduje uzavretie novej poistnej zmluvy, ani dodatku k existujúcej poistnej zmluve, ani zmenu existujúcej vinkulácie poistného plnenia v prospech Veriteľa.

9.16. Dlžník vyhlasuje, že nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov a že neexistujú žiadne skryté záväzky, nemá žiadne záväzky voči daňovému úradu, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, ani iným verejným inštitúciám, úradom alebo organizáciám a orgánom verejnej moci.

9.17. Dlžník vyhlasuje, že uzavretie Zmluvy a plnenie povinností z nej vyplývajúcich nepredstavuje žiadne porušenie právnych predpisov, rozhodnutí alebo dohody Dlžníka. Dlžník ďalej vyhlasuje, že získal všetky súhlasy a povolenia a splnil všetky podmienky, ktoré sú potrebné na uzavretie a riadne plnenie Zmluvy, najmä súhlas zastupiteľstva Dlžníka na uzavretie Zmluvy a zabezpečenie Úveru formou Bankovou zárukou a záložným právom na zabezpečenie peňažných pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich z Úveru podľa Článku VII. Zmluvy.

9.18. Dlžník vyhlasuje, že všetky doklady a informácie, či už ústne alebo písomné, ktoré poskytol Veriteľovi pri podaní žiadosti o poskytnutie Úveru alebo ktoré poskytne počas Trvania úverového vzťahu, sú úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené.

9.19. Dlžník vyhlasuje, že nie je účastníkom žiadneho súdneho, správneho alebo iného sporu alebo konania, ktoré by mohlo ohroziť, prípadne nežiadúcim spôsobom ovplyvniť splácanie Úveru a že začatie takýchto sporov alebo konaní nehrozí.

9.20. V prípade, že Veriteľ zrealizuje čerpanie Úveru podľa ods. 6.6. Článku VI. Zmluvy, je Dlžník povinný predložiť Veriteľovi ku každému takto zrealizovanému čerpaniu nasledovné doklady:
a) daňové priznanie k DPH za obdobie, kedy vznikla Dlžníkovi povinnosť uplatniť DPH, ktorú Veriteľ uhradil Dlžníkovi na jeho účet;
b) kontrolný výkaz k daňovému priznaniu k DPH uvedeného v písm. a) tohto odseku Zmluvy;
c) výpis z banky, prípadne písomné potvrdenie z banky o zrealizovaní úhrady DPH v zmysle daňového priznania k DPH uvedeného v písm. a) tohto odseku Zmluvy;
bezodkladne, najneskôr však do 21 dní od podania daňového priznania k DPH.

9.21. Dlžník je povinný počas celej doby Trvania úverového vzťahu nakladať so svojím majetkom tak, aby u neho nenastala nútená správa alebo ozdravný režim, ani exekúcia.

9.22. Dlžník je povinný na písomnú výzvu Veriteľa kedykoľvek, najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy, predložiť Veriteľovi vo Veriteľom akceptovanej forme úplné, pravdivé, nezavádzajúce, nepozmenené, správne a neskreslené doklady, o ktoré ho Veriteľ požiada.

Článok X.
Doručovanie

10.1. Všetku korešpondenciu adresovanú Dlžníkovi (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Veriteľa, prípadne aj upomienok na úhradu omeškaných Anuitných splátok Úveru), Veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Dlžníka uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo na korešpondenčnú adresu oznámenú Veriteľovi Dlžníkom. Ak Dlžník neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Dlžník neprevezme zásielku v odbernej lehote od uloženia, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej uloženia na pošte Dlžníka. V prípade, ak sa Veriteľovi vráti zásielka adresovaná Dlžníkovi s poznámkou „adresát neznámy", zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia neprevzatej zásielky.

10.2. V prípade, ak korešpondencia môže byť doručovaná Dlžníkovi aj v inej ako v listinnej forme, Veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) Dlžníka cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.

10.3. Veriteľ zabezpečí doručovanie informácií o čerpaní a splácaní Úveru, a to vrátane výšky Splátok úrokov Úveru/Anuitných splátok Úveru v zmysle ods. 8.2. Článku VIII. Zmluvy počas celej Lehoty splatnosti Úveru prostredníctvom Ústredného verejnej správy: www.sfrb.sk.

Článok XI.
Sankcie

11.1. V prípade, že Dlžník poruší povinnosť uloženú mu právnymi predpismi, predovšetkým ZoŠFRB, resp. Zmluvou, Veriteľ má právo uložiť mu sankciu za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností podľa príslušných právnych predpisov alebo Zmluvy.

11.2. Ak počas Trvania úverového vzťahu nastane skutočnosť, ktorá by mala alebo mohla mať za následok podstatnú zmenu podmienok, za ktorých bola Zmluva uzavretá a/alebo ktoré môžu podľa posúdenia Veriteľa ohroziť riadne splnenie záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi, čím sa rozumie **podstatné porušenie zmluvných povinností,** najmä, ale nielen, ak:
a) Dlžník poruší minimálne 3 ktorékoľvek ustanovenia Zmluvy, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvných povinností;
b) Dlžník poruší povinnosť splácať Úver riadne a včas a je v omeškaní s minimálne 3 Splátkami úrokov Úveru alebo s minimálne 3 Anuitnými splátkami Úveru alebo s poslednou Anuitnou splátkou Úveru;
c) Dlžník opakovane (t. j. minimálne dvakrát) poruší platobnú disciplínu, čím sa rozumie porušenie iného peňažného záväzku ako záväzku platenia Splátok úrokov Úveru/Anuitných splátok Úveru;

d) Dlžník alebo osoba, ktorá poskytla zabezpečenie Úveru, poruší povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy uzavretej s Veriteľom alebo povinnosť vyplývajúcu zo záväzku zabezpečujúceho pohľadávky Veriteľa voči Dlžníkovi na základe Zmluvy;
e) Veriteľ zistí skutočnosti, ktoré môžu viesť k ohrozeniu splatenia Úveru, najmä podstatné zhoršenie finančnej situácie Dlžníka, platobnú neschopnosť Dlžníka, nútenú správu alebo ozdravný režim Dlžníka, exekúciu, existenciu súdneho sporu a pod.;
f) Dlžník poruší povinnosť oznámiť Veriteľovi skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok zvýšenie miery rizika návratnosti Úveru;
g) Dlžník poruší podmienky poskytnutia podpory na Výstavbu Technickej vybavenosti podľa ZoŠFRB;
h) Dlžník poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa Článku VI. Zmluvy;
i) Dlžník poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa Článku VII. Zmluvy;
j) Dlžník poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa Článku IX. Zmluvy;
k) ktorékoľvek vyhlásenie uvedené v ods. 9.16., 9.17., 9.18. a 9.19. Článku IX. Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé;

môže Veriteľ uplatniť sankcie v zmysle ods. 11.3. Článku XI. Zmluvy.

11.3. V prípade, ak Dlžník poruší povinnosti podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, Veriteľ môže uplatniť jednu, viacero alebo všetky z nasledujúcich sankcií:
a) vyhlásiť, bez ohľadu na dohodnutú Lehotu splatnosti Úveru, Nesplatenú časť Úveru vyčíslenú ku dňu uvedenému vo vyhlásení za splatnú (Predčasná splatnosť Úveru);
b) požadovať ďalšie zabezpečenie Úveru;
c) obmedziť alebo úplne zastaviť čerpanie Úveru;
d) odstúpiť od Zmluvy alebo Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Dlžníkovi;
e) vykonať (uplatniť) všetky zabezpečovacie prostriedky k Úveru alebo niektoré z nich podľa vlastnej voľby Veriteľa;
f) uplatniť sankcie podľa Článku XII. Zmluvy podľa vlastnej voľby Veriteľa.

11.4. Dlžník je povinný uhradiť Veriteľovi celú Veriteľom určenú aktuálnu Nesplatenú časť Úveru, úroky z omeškania, zmluvnú pokutu, penále, odvody, prípadné iné záväzky **do 30 dní** odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy, vyhlásenia o Predčasnej splatnosti Úveru alebo výpovede Zmluvy, pokiaľ Veriteľ neurčí inak.

11.5. Dlžník je povinný jednorazovo vrátiť Veriteľovi Neoprávnene čerpaný Úver, resp. jeho časť na základe písomnej výzvy Veriteľa na vrátenie Neoprávnene čerpaného Úveru.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak má Dlžník s Veriteľom uzavreté aj iné zmluvy o poskytnutí úveru (ďalej spolu len „**Ostatné úverové zmluvy**"), na základe ktorých Veriteľ poskytol Dlžníkovi finančné plnenie (úver) a Dlžník poruší ustanovenia Zmluvy, pre ktoré je Veriteľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy, vypovedať ju alebo vyhlásiť Predčasnú splatnosť Úveru, Veriteľ má právo odstúpiť aj od všetkých Ostatných úverových zmlúv, vypovedať ich alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť úverov. Ak Dlžník poruší ustanovenia niektorej z Ostatných úverových zmlúv, pre ktoré je Veriteľ oprávnený od takejto zmluvy odstúpiť, vypovedať ju alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť úveru, Veriteľ má právo odstúpiť aj od zvyšných Ostatných úverových zmlúv a od Zmluvy, vypovedať ich alebo vyhlásiť predčasnú splatnosť úverov.

11.7. Veriteľ a Dlžník sa dohodli na tejto rozväzovacej podmienke Zmluvy: V prípade, ak Dlžník neuskutočnil čerpanie úveru na obstaranie Výstavby Nájomných bytov v zmysle ods. 3.3. Článku III. Zmluvy, táto skutočnosť spôsobuje zánik Zmluvy a vznik povinnosti Dlžníka v zmysle ods. 11.4. tohto článku Zmluvy.

Článok XII.
Zmluvná pokuty a zákonné odvody

12.1. Dlžník môže požiadať o predčasné ukončenie Zmluvy bez čerpania akejkoľvek časti Úveru, a to aj v prípade, ak mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver. V prípade, ak Dlžník požiadal o predčasné ukončenie Zmluvy po tom, ako mu boli otvorené Čerpací účet a Splátkový účet, avšak nezačal čerpať Úver, je Dlžník povinný uhradiť Veriteľovi

jednorazový poplatok vo výške 150,- EUR. Po vykonaní úhrady jednorazového poplatku podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany uzatvoria dohodu o ukončení Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento poplatok si Veriteľ nebude uplatňovať v prípade, ak nastane prípad vyššej moci (vis maior) ako napríklad vzbura, vojna, sociálne nepokoje, rozpad eurozóny, prípadné katastrofy celonárodného rozsahu a pod.

12.2. V prípade, ak Dlžník poruší povinnosti podľa ods. 9.20. a 9.22. Článku IX. Zmluvy, je Veriteľ oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinnosti. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

12.3. Veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z maximálnej výšky Úveru podľa ods. 4.1. Článku IV. Zmluvy z dôvodu porušenia povinností uvedených v Článku VI. Zmluvy, v ods. 9.1. až 9.10., v ods. 9.12., 9.13., 9.14., 9.15. a 9.18. Článku IX. Zmluvy, v ods. 11.2. písm. b) a i) a 11.4. Článku XI. Zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované porušenie povinností. Tým nie je dotknutý nárok Veriteľa na náhradu škody, vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

12.4. Povinnosť Dlžníka, porušením ktorej Veriteľovi vznikol nárok na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody, zaplatením pokuty alebo náhrady škody nezaniká. Zmluvná pokuta je splatná v lehote určenej vo výzve Veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Dlžník vyhlasuje, že výšku zmluvných pokút uvedených v tomto článku Zmluvy považuje za primeranú.

12.5. Za nedodržanie termínu dokončenia Výstavby Technickej vybavenosti a za nedodržanie podmienky zriadenia záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy je Dlžník povinný zaplatiť Veriteľovi odvody a penále vo výške uvedenej v ZoŠFRB. Ak Dlžník nesplní podmienku zriadenia záložného práva podľa Článku VII. Zmluvy alebo ak nedokončí Výstavbu Technickej vybavenosti ani v termínoch uvedených v ZoŠFRB, je povinný vrátiť Veriteľovi Nesplatenú časť Úveru.

Článok XIII.
Predčasné splatenie Úveru a Mimoriadne splátky Úveru

13.1. Dlžník môže splatiť Úver alebo jeho časť pred dohodnutou Lehotou splatnosti Úveru len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa pri dodržaní podmienok uvedených v § 18 ods. 7 ZoŠFRB.

13.2. Dlžník môže vykonať Mimoriadnu splátku Úveru len s predchádzajúcim písomným súhlasom Veriteľa. Mimoriadnu splátku Úveru je možné realizovať najviac dvakrát za kalendárny rok, pričom minimálna výška Mimoriadnej splátky Úveru je 15.000,- EUR. V písomnom súhlase Veriteľ stanoví dátum, číslo účtu a variabilný symbol ako povinné podmienky, za ktorých sa má Mimoriadna splátka Úveru vykonať. Po úhrade Mimoriadnej splátky Úveru Veriteľ zašle Dlžníkovi oznámenie, na základe ktorého dôjde k primeranému skráteniu lehoty na splatenie Úveru alebo k primeranému zníženiu výšky Anuitných splátok Úveru, a to podľa vlastného uváženia a rozhodnutia Veriteľa.

13.3. V prípade, ak dôjde k zániku záväzku vrátením Úveru pred Lehotou splatnosti Úveru, napríklad v dôsledku Predčasného splatenia Úveru, odstúpenia od Zmluvy, vyhlásenia o Predčasnej splatnosti Úveru a pod., zánik tohto záväzku nemá vplyv na existenciu ostatných záväzkov vzniknutých zo Zmluvy, ktoré majú existovať aj po jeho zániku.

Článok XIV.
Záverečné ustanovenia

14.1. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Trvanie Zmluvy je vymedzené Trvaním úverového vzťahu.

14.2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia sú pre Veriteľa a jedno (1) vyhotovenie pre Dlžníka.

14.3. Zmluvu je možné meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sú podpísané Zmluvnými stranami. Podmienka vyhotovenia dodatku k Zmluve sa nevzťahuje na zmeny týkajúce sa Článku XIII. Zmluvy, zníženia, zvýšenia a odkladu úhrady Anuitných splátok Úveru, zmeny stavebného dozoru a odborného technického dozoru, zníženia Obstarávacieho nákladu, zvýšenia Obstarávacieho nákladu hradeného z vlastných zdrojov Dlžníka a nevyčerpania časti Úveru.

14.4. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.

14.5. Žiadne opomenutie, zámerné nevyužitie, neuplatnenie, neskoré uplatnenie alebo odklad uplatnenia alebo využitia určitého zmluvného alebo zákonného práva alebo nároku sa nepovažuje za vzdanie sa tohto práva alebo nároku alebo súvisiaceho práva alebo nároku.

14.6. Dlžník vyhlasuje, že v zmysle § 401 Obchodného zákonníka predlžuje premlčaciu dobu práv Veriteľa voči Dlžníkovi, vyplývajúcich zo Zmluvy alebo súvisiacich so Zmluvou, a to na 10 rokov od doby, keď začala po prvý raz plynúť.

14.7. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje podľa Obchodného zákonníka.

14.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenia Zmluvy stanú neplatnými, neúčinnými alebo nevymáhateľnými, nahradia ich novými ustanoveniami, ktoré budú zodpovedať obsahu neplatných, neúčinných alebo nevymáhateľných ustanovení Zmluvy. Do doby uzavretia takejto dohody platí právna úprava podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

14.9. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce zo Zmluvy budú riešiť predovšetkým zmierlivo. V prípade, ak sa Zmluvné strany nedohodnú, spor rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

14.10. Záväzok Dlžníka zo Zmluvy zaniká najskôr úplným splnením všetkých povinností a záväzkov Dlžníka voči Veriteľovi súvisiacich priamo alebo nepriamo so Zmluvou.

14.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Dlžník vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy mal možnosť oboznámiť sa s jej obsahom a rovnako mal možnosť ovplyvniť jej obsah.

14.12. Dlžník svojím podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom označeným ako „Zásady ochrany osobných údajov“, ktorý je zverejnený na webovej stránke Štátneho fondu rozvoja bývania – www.sfrb.sk v časti Legislatíva a ktorý je dostupný v priestoroch ŠFRB v listinnej podobe, čím mu boli poskytnuté informácie ako dotknutej osobe v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/Es

(Všeobecné nariadenie o ochrane údajov, GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za účelom poskytnutia podpory v súlade so ZoŠFRB.

V Bratislave dňa 25. 05. 2026

V Tajovciach dňa 18 MÁJ 2026

Veriteľ:

Dlžník:

- 23 -

Ing. Milan Lipka
generálny riaditeľ
Štátny fond rozvoja bývania
pečiatka a podpis

Róbert Čorba
starosta obce
Obec Vajkovce
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka

Podľa osvedčovacej knihy č. 181/2026 podpísal /uznal za svoj podpis/ túto listinu ROBERT ČORBA

bytom VAJKOVCE 75

pred obcou VAJKOVCE

na totožnosti

Dňa 18.05.2026 o 10:30 hod.

podpis/odtlačok úradnej pečiatky


STÁTNÍ FOND ROZVOJE BYDLENÍ