

Zmluva o výpožičke č. 97/04/2026/MO

uzatvorená podľa ust. § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení neskorších dodatkov č.1 až č.5 (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Zastúpený:
Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Právna forma:

Peňažný ústav:
IBAN:
SWIFT / BIC:
Spojenie:

Košický samosprávny kraj

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Ostrovského 1, 040 01 Košice
Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
35 555 777
2021772544
SK2021772544
príspevková organizácia zriadená
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
SK68 8180 0000 0070 0040 9705
SPSRSKBA
tel.: 055/7894931
e-mail: sekretariat@scksk.sk

ďalej len „požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Peňažný ústav:
IBAN:
Spojenie:

obec Vajkovce

Vajkovce 84, 044 43 Budimír, okr. Košice - okolie
Róbert Čorba, starosta obce
00324841
2021245105
VÚB, a. s.
SK27 0200 0000 0000 1562 3542
tel: +421 55 6950 122; e-mail: obecvajkovce@gmail.com

ďalej len „vypožičiavateľ“

požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, okres: Košice - okolie, obec: Vajkovce, katastrálne územie: Vajkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 756 ako:
 - a) parcela registra „C“ **KN č. 473/1**, druh: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 21226 m²;
 - b) parcela registra „E“ **KN č. 1551/5**, druh: „Orná pôda“ o výmere 10585 m².
2. KSK je vlastníkom cesty č. **III/3325** postavenej na pozemku v katastrálnom území Vajkovce, špecifikovaného v bode 1 písm. a) tohto článku, zároveň je KSK vlastníkom cesty č. **III/3326** postavenej na pozemku v katastrálnom území Vajkovce, špecifikovaného v bode 1 písm. b) tohto článku (ďalej spolu ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj „SC KSK“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 tohto článku, a ktorá je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK v znení ich dodatkov.
4. Vypožičiavateľ ako stavebník stavby: „Výstavba chodníkov v obci Vajkovce“ zrealizuje výstavbu chodníkov v zastavanom území obce Vajkovce, a to na ľavej strane cesty III/3325 v smere na obec Kráľovce v úseku jej kumulatívneho staničenia 5,623 – 5,809 km v dĺžke 175 m a šírke chodníka 1,5 m, a taktiež na pravej strane cesty III/3326 v smere na obec Chrástné v úseku jej kumulatívneho staničenia 0,000 – 0,541 km v dĺžke 538 m a šírke chodníka 1,5 m (ďalej aj ako „stavba“), a to v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej v mesiaci november 2025 spoločnosťou Data – Intop, s.r.o., so sídlom Starozagorská 1390/21, 040 23 Košice, IČO: 56813198, zodpovedným projektantom - Ing. Miroslav Dilský, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5596 (ďalej aj ako „**projektová dokumentácia**“).

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom výpožičky je časť pozemkov reg. „C“ **KN č. 473/1** a „E“ **KN č. 1551/1** katastrálneho územia Vajkovce, obec Vajkovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 756, za účelom realizácie stavby v zmysle projektovej dokumentácie v rozsahu potrebnom na výstavbu chodníkov spôsobom, ako je špecifikovaný v bode 4 článku I. tejto zmluvy,
 - o výmere záberu plochy 263 m² časti pozemku podľa registra „C“ **KN** na parcele č. 473/1,
 - o výmere záberu plochy 673 m² časti pozemku podľa registra „E“ **KN** na parcele č. 1551/1,a teda o **celkovom výmere** záberu plôch uvedených pozemkov **936 m²** tak, ako je to vyznačené v grafickej situácii stavby, ktorej listina ako **príloha č. 1 tejto zmluvy** tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (v texte ďalej len „**predmet výpožičky**“).
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania predmet výpožičky za účelom realizácie stavby a za účelom následného užívania predmetu výpožičky až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VI. bod 3 zmluvy.
3. Vypožičiavateľ berie na vedomie existenciu tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 756, ktorého čiastočné výpisy tvoria **prílohu č. 2 tejto zmluvy** a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vypožičiavateľ sa s právnym a faktickým stavom predmetu výpožičky oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto zmluvy o výpožičke.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu neurčitú, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia čl. VII. bod 1 tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonávajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi vyhotoví

požičiavateľ Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s týmto článkom zmluvy.

3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky nie je súčasťou tejto zmluvy, vyhotoví sa v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu výpožičky bude špecifikácia stavu predmetu výpožičky.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať vypožičiavateľ na vlastné náklady.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete výpožičky a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v stavebnom zákone, a to buď v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v zákone č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v závislosti od účinnosti právneho predpisu vzťahujúceho sa na konanie pred príslušným stavebným úradom.
5. Vypožičiavateľ je počas realizácie stavby povinný dodržiavať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v písomnom vyjadrení SC KSK pod číslom: ITU-2026/222-1095 zo dňa 19.02.2026, ako aj v písomnom vyjadrení KSK k žiadosti o prenájom pozemku pod číslom 05729/2026/OSM-11437 zo dňa 25.03.2026.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete výpožičky, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa vypožičiavateľ zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky, alebo jeho časť, na užívanie inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť výpožičku, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

Článok V. Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy,
 - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu výpožičky pod stavbou podľa čl. VI. bod 3 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo

- c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky, alebo jeho časť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, a/alebo
 - e) vypožičiavateľ poruší povinnosti vyplývajúce z článku IV. bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
 - f) vypožičiavateľ bez súhlasu požičiavateľa vykoná stavebné úpravy na ceste.
3. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu výpožičky, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva o výpožičke uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy o výpožičke podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia tohto zmluvného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, je vypožičiavateľ povinný uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti vypožičiavateľa podľa tohto bodu zakladá oprávnenie požičiavateľa uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu na náklady vypožičiavateľa.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvať aj po uplynutí tejto doby.

Článok VI.

Povinnosti vypožičiavateľa po dokončení stavby

1. Vypožičiavateľ je povinný v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete výpožičky prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, vypožičiavateľ je povinný predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Vypožičiavateľ je povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu výpožičky pod stavbou uvedenou v čl. I. bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemkov uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom vypožičiavateľovi, resp. od ukončenia stavby vypožičiavateľom.

Vypožičiavateľ je povinný o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
4. Ak vypožičiavateľ stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť požičiavateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 8 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, dodatku č. 3 z 23. augusta 2021, Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 a Dodatku č. 5 z 8. decembra 2023 bola výpožička podľa tejto zmluvy schválená predsedom KSK - schválenie č. 6954/2026/OD-28915 zo dňa 20.07.2026
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú:
 - grafická situácia stavby (ako príloha č. 1)
 - čiastočné výpisy z LV č. 756 (ako príloha č. 2)
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre požičiavateľa a dva (2) pre vypožičiavateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za požičiavateľa:

23. 07. 2026

V Košiciach, dňa

Za vypožičiavateľa:

V Košiciach, dňa 28.7.2026

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Ing. Vladimír Ziarný
Generálny riaditeľ SC KSK

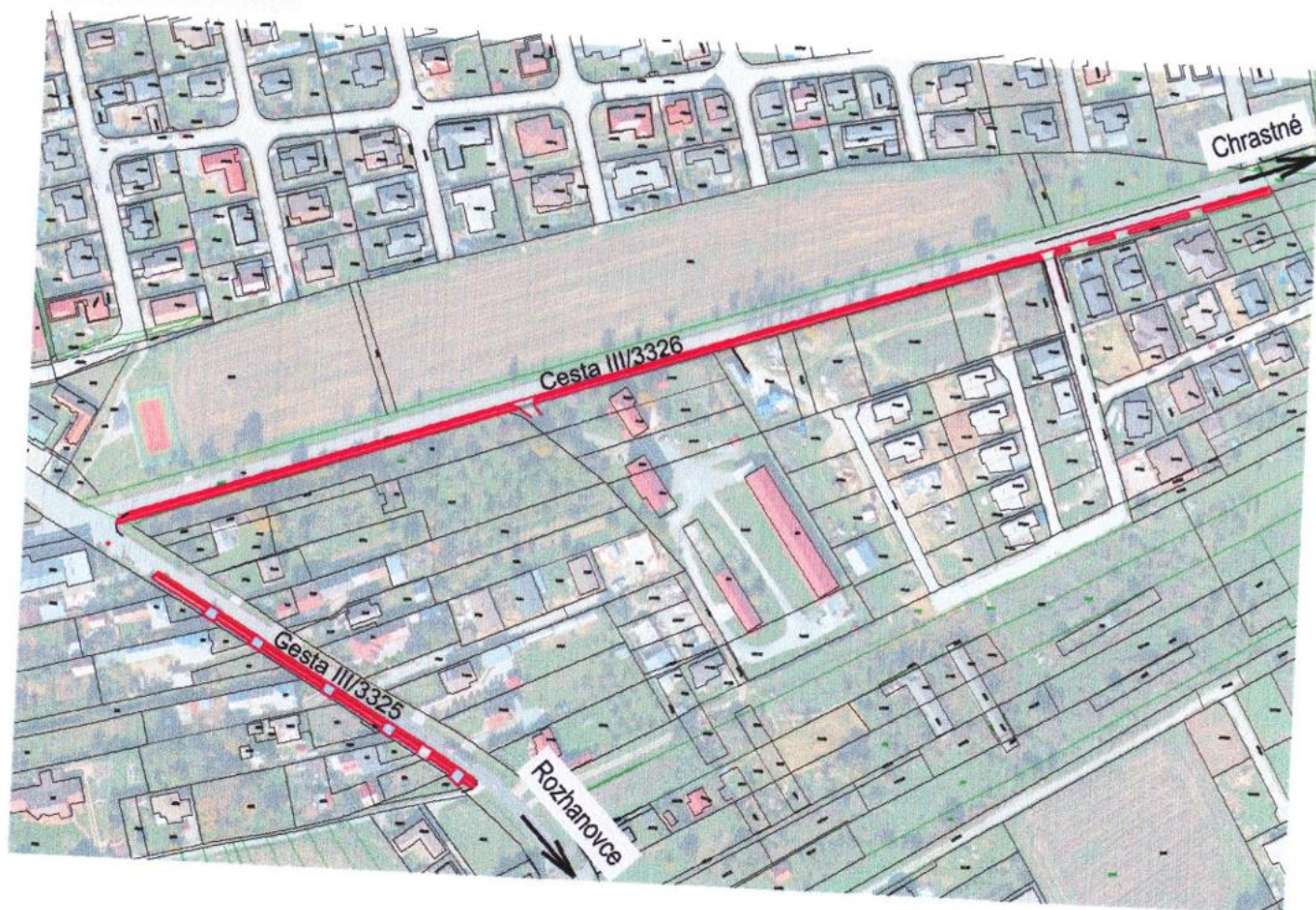
Košický
Ná

kraja

Róbert Čorba
starosta obce Vajkovce



VAJKOVCE



Miroslav DILSKÝ
inžiniersky stavebný úrad

Konstrukcie inžinierskych stavieb
5596-12



DATA-INTOP
Ing. Miroslav Dilský
Košice

Autor :			 DATA-INTOP Ing. Miroslav Dilský Košice												
Zodpovedný projektant :		ING. MIROSLAV DILSKÝ													
Projektant :		ING. MIROSLAV DILSKÝ													
Investor - stavebník:		Obec Vajkovce Vajkovce 84 044 43 Vajkovce													
Stavba:															
Výstavba chodníkov v obci Vajkovce															
Objekt:			<table border="1"> <tr> <td>Zákazkové číslo:</td> <td>09/2025</td> </tr> <tr> <td>Dátum:</td> <td>11/2025</td> </tr> <tr> <td>Stupeň - účel:</td> <td>DSP</td> </tr> <tr> <td>Počet A4:</td> <td>2A4</td> </tr> <tr> <td>Mierka:</td> <td>1:250</td> </tr> <tr> <td>Výkres:</td> <td></td> </tr> </table>	Zákazkové číslo:	09/2025	Dátum:	11/2025	Stupeň - účel:	DSP	Počet A4:	2A4	Mierka:	1:250	Výkres:	
Zákazkové číslo:	09/2025														
Dátum:	11/2025														
Stupeň - účel:	DSP														
Počet A4:	2A4														
Mierka:	1:250														
Výkres:															
Miestne komunikácie-chodníky			2												
Názov prílohy:															
Prehľadná situácia															

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522121 Vajkovce
Katastrálne územie : 866717 Vajkovce

Dátum vyhotovenia : 23.6.2026
Čas vyhotovenia : 8:14:06
Údaje platné k : 22.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 756 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
473/1	21226	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016 Titul nadobudnutia: Z 2578/2006 - delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa zák.č. 135/61 Zb. a zák.č. 446/2001 Z.z. - č. z. 59/06 Žiadosť o zápis správy majetku podľa zmluvy č. SN - 16/2008 - Z 735/09 - č. z. 44/09 Z 3172/2014 zo dňa 14.08.2014 protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy č. 5/2014 - pozemok registra E KN parc.číslo 93 - č.z. 208/14 Z 3316/2014 zo dňa 22.08.2014 protokol č. 01665/2014-UVOP - U 00028/14.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení zákona § 3b ods.1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 210/14 Z 2267/2019 zo dňa 10.06.2019 protokol č. 00819/2019-UVOP-U00029/19.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC - č.z. 135/19 Z 4109/19 zo dňa 22.10.2019 - Dodatok č.8 k Protokolu č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 1.7.2015 - č.z.211/19 Iné údaje: X 50/2014/Pe - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 69/14 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777	
	Titul nadobudnutia: Z 4933/2014 zo dňa 15.12.2014 protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereneného do správy č. 10/2014 k parcele registra E KN č. 1415 - č.z. 8/15 Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-39/16	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z 931/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na parc.č. 473/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 198/2009 vyhotoveného Ing. Milan Selecký, GOPROGRESS, IČO: 32484585 - č. z. 50/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1555/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1417/2010, vyhotoveného dňa 17.2.2010, firmou GSP - geodetické práce, Hroncova 5, Košice - č. z. 66/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1569/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok prcelu KN-C v katastrálnom území Vajkovce, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2010, vyhotoveného Ing. Milan Selecký, GEOPROGRESS, IČO: 32 484 585 - č. z. 67/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1711/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1375/2009, spoločnosti GSP - geodetické práce Košice - č. z. 68/10
Vlastník poradové číslo 1	V 5160/2020 zo dňa 08.01.2021 vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m2. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena: -striepiť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie(opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete(elektro-energetického zariadenia v rámci stavby" IBV Vajkovce - Na Kopci - inžinierske siete", stavebný objekt SO 03 NN rozvody) vrátane jej ochranného pásma tak, ako je určené geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1 - 957/2018 -striepiť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas - č.z. 6/21

Vlastník poradové číslo 1	V 3043/2022 zo dňa 07.06.2022 vecné bremeno na pozemok registra C KN - parc. č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21226m² na pozemok registra E KN - parc. č. 1551/5, orná pôda o výmere 10585m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 181/2020, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie katastrálnym odborom pod číslom G1-990/2020 v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04292 Košice Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena: - strpieť na pozemkoch uloženie NN káblového rozvodu realizovaného v rámci stavby "SO 02 rozšírenie NN siete pre stavbu IBV na parc.č. 312" tak ako je to určené uvedeným geometrickým plánom a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) - strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom predádzkovania, údržby a opráv NN káblového rozvodu a to na nevyhnutný čas - č.z. 116/22
Vlastník poradové číslo 1	V 4945/2025 zo dňa 21.01.2026 zmluva o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku uloženie inžinierskej siete tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom úradne overeným dňa 23.06.2025 pod č. G1-738/2025 a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmera) cez nehnuteľnosť: -pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m² v prospech vlastníka stavby "Rozšírenie NN siete, VO "(inžinierskej siete) - č.z. 19/26
Vlastník poradové číslo 1	V 1097/2026 zo dňa 21.04.2026 zmluva o zriadení vecného bremena č. 1249/2025/OSM in personam do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie VN elektrického vedenia tak ako je to určené geometrickým plánom, úradne overeným pod č. G1 - 1011/2024 a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) na nehnuteľnosť: -pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m² v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 58/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie
Obec : 522121 Vajkovce
Katastrálne územie : 866717 Vajkovce

Dátum vyhotovenia : 23.6.2026
Čas vyhotovenia : 8:09:57
Údaje platné k : 22.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 756 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1551/5	10585	Orná pôda		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016 Titul nadobudnutia: Z 2578/2006 - delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa zák.č. 135/61 Zb. a zák.č. 446/2001 Z.z. - č. z. 59/06 Žiadosť o zápis správy majetku podľa zmluvy č. SN - 16/2008 - Z 735/09 - č. z. 44/09 Z 3172/2014 zo dňa 14.08.2014 protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zverného do správy č. 5/2014 - pozemok registra E KN parc.číslo 93 - č.z. 208/14 Z 3316/2014 zo dňa 22.08.2014 protokol č. 01665/2014-UVOP - U 00028/14.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami podľa ustanovení zákona § 3b ods.1,2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. - č.z. 210/14 Z 2267/2019 zo dňa 10.06.2019 protokol č. 00819/2019-UVOP-U00029/19.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC - č.z. 135/19 Z 4109/19 zo dňa 22.10.2019 - Dodatok č.8 k Protokolu č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 1.7.2015 - č.z.211/19 Iné údaje: X 50/2014/Pe - protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte - č.z. 69/14 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

2	Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777	
	Titul nadobudnutia: Z 4933/2014 zo dňa 15.12.2014 protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereneného do správy č. 10/2014 k parcele registra E KN č. 1415 - č.z. 8/15 Z 2768/2015 zo dňa 23.07.2015 - protokol č. 3 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 15.06.2015 č.z.-39/16	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por. č 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Z 931/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na parc.č. 473/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 198/2009 vyhotoveného Ing. Milan Selecký, GOPROGRESS, IČO: 32484585 - č. z. 50/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1555/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1417/2010, vyhotoveného dňa 17.2.2010, firmou GSP - geodetické práce, Hroncova 5, Košice - č. z. 66/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1569/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok prcelu KN-C v katastrálnom území Vajkovce, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 84/2010, vyhotoveného Ing. Milan Selecký, GEOPROGRESS, IČO: 32 484 585 - č. z. 67/10
Vlastník poradové číslo 1	Z 1711/2010 - zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a §10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 1375/2009, spoločnosti GSP - geodetické práce Košice - č. z. 68/10
Vlastník poradové číslo 1	V 5160/2020 zo dňa 08.01.2021 vecné bremeno v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 na pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m2. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena: -striepiť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie(opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) inžinierskej siete(elektro-energetického zariadenia v rámci stavby" IBV Vajkovce - Na Kopci - inžinierske siete", stavebný objekt SO 03 NN rozvody) vrátane jej ochranného pásma tak, ako je určené geometrickým plánom úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1 - 957/2018 -striepiť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas - č.z. 6/21
Vlastník poradové číslo 1	V 3043/2022 zo dňa 07.06.2022 vecné bremeno na pozemok registra C KN - parc. č. 473/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21226m2 na pozemok registra E KN - parc. č. 1551/5, orná pôda o výmere 10585m2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 181/2020, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie katastrálnym odborom pod číslom G1-990/2020 v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 04292 Košice Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena: - striepiť na pozemkoch uloženie NN káblového rozvodu realizovaného v rámci stavby "SO 02 rozšírenie NN siete pre stavbu IBV na parc.č. 312" tak ako je to určené uvedeným geometrickým plánom a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) - striepiť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom predádzkovania, údržby a opráv NN káblového rozvodu a to na nevyhnutný čas - č.z. 116/22

Vlastník poradové číslo 1	V 4945/2025 zo dňa 21.01.2026 zmluva o zriadení vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti strpieť na pozemku uloženie inžinierskej siete tak, ako je to vymedzené geometrickým plánom úradne overeným dňa 23.06.2025 pod č. G1-738/2025 a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmera) cez nehnuteľnosť: -pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m2 v prospech vlastníka stavby "Rozšírenie NN siete, VO "(inžinierskej siete) - č.z. 19/26
Vlastník poradové číslo 1	V 1097/2026 zo dňa 21.04.2026 zmluva o zriadení vecného bremena č. 1249/2025/OSM in personam do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie VN elektrického vedenia tak ako je to určené geometrickým plánom, úradne overeným pod č. G1 - 1011/2024 a jeho prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) na nehnuteľnosť: -pozemok registra E KN parc. číslo 1551/5 orná pôda o výmere 10585 m2 v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 - č.z. 58/26

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony